



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**990.000 €**Referencia: R5186485 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ático reformado en el corazón de Nueva Andalucía, cerca de Puerto Banús

Espectacular ático recientemente reformado, situado en pleno corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos a pie de Puerto Banús y rodeado de todos los servicios: tiendas, restaurantes, colegios, supermercados y campos de golf. Además, se encuentra a solo 5-10 minutos en coche del centro de Marbella o San Pedro de Alcántara.

Con orientación sur, esta vivienda ofrece gran luminosidad durante todo el día y unas impresionantes vistas al mar, la montaña y el entorno panorámico.

Dispone de:

2 dormitorios y 2 baños

100 m<sup>2</sup> construidos más una espectacular terraza privada de 80 m<sup>2</sup>

Reforma integral reciente, en estado impecable

Cocina totalmente equipada

Gran terraza solárium con cocina exterior y pérgola bioclimática, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de momentos al aire libre

Climatización por aire acondicionado

Piscina y jardines comunitarios

Aparcamiento subterráneo privado y trastero

Ascensor, doble acristalamiento y WiFi

Situado en urbanización cerrada con seguridad

Una propiedad única que combina diseño moderno, comodidad y exclusividad, perfecta como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, en una de las zonas más demandadas de Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Baños u/f/h
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Doble acristalamiento		
Wifi		
Solárium		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	Renovado recientemente
Panoramicas	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
Para niños		
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categorías</b>
Complejo cerrado	Subterráneo	Inversión
	Privado	Reventa
		Ganga
		Lujo