



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**699.000 €**

Referencia: R5186383    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 165m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Adosado recién reformado en Atalaya Río Verde, a sólo 5 minutos de Puerto Banús!

Casa adosada muy espaciosa dividida en 4 plantas. En la planta baja encontrará un amplio salón-comedor con terraza abierta, una nueva cocina abierta totalmente equipada y un gran trastero independiente.

En la planta baja hay un amplio salón-comedor con terraza abierta, una nueva cocina abierta totalmente equipada y un gran trastero independiente.

En cada planta hay una habitación y un baño completo.

En la planta superior se encuentra el lavadero que da acceso al gran solárium.

También hay un gran sótano con baño y cocina que se puede utilizar como un piso independiente.

La casa está totalmente equipada con persianas eléctricas, aire acondicionado frío y caliente independiente.

Perfecta casa familiar en una urbanización privada con exuberantes jardines y piscinas comunitarias.

También es una excelente inversión de alquiler, ya que está a sólo unos minutos a pie de Puerto Banús, donde se encuentra la playa,

zonas comerciales, restaurantes, tiendas, hoteles, escuelas, campos de golf.

En la entrada hay un piso con 1 dormitorio, 1 baño y 1 salón y cocina que se podría alquilar.



## Características:

### Características

Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Sótano

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Calle  
Patio

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categorías

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Con problemas  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo  
Barato

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

No amueblado

### Estacionamiento

Privado

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Calefacción central

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos