

**Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella****699.000 €**Referencia: R5186383 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 165m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Adosado recién reformado en Atalaya Río Verde, a sólo 5 minutos de Puerto Banús!

Casa adosada muy espaciosa dividida en 4 plantas. En la planta baja encontrará un amplio salón-comedor con terraza abierta, una nueva cocina abierta totalmente equipada y un gran trastero independiente.

En la planta baja hay un amplio salón-comedor con terraza abierta, una nueva cocina abierta totalmente equipada y un gran trastero independiente.

En cada planta hay una habitación y un baño completo.

En la planta superior se encuentra el lavadero que da acceso al gran solárium.

También hay un gran sótano con baño y cocina que se puede utilizar como un piso independiente.

La casa está totalmente equipada con persianas eléctricas, aire acondicionado frío y caliente independiente.

Perfecta casa familiar en una urbanización privada con exuberantes jardines y piscinas comunitarias.

También es una excelente inversión de alquiler, ya que está a sólo unos minutos a pie de Puerto Banús, donde se encuentra la playa,

zonas comerciales, restaurantes, tiendas, hoteles, escuelas, campos de golf.

En la entrada hay un piso con 1 dormitorio, 1 baño y 1 salón y cocina que se podría alquilar.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza privada	Sur	Aire acondicionado
Trastero		Aire acondicionado frío
Baño en-suite		A/C caliente
Armarios empotrados		Calefacción central
Lavadero		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de golf	Buena
Jardín	Cerca de puerto	
Calle	Urbanización	
Patio	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Comunal	Privado	Electricidad
		Agua potable
		Paneles solares fotovoltaicos
<b>Categorías</b>		
Reducido		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Ganga		
Con problemas		
Golf		
Lujo		
Contemporáneo		
Barato		