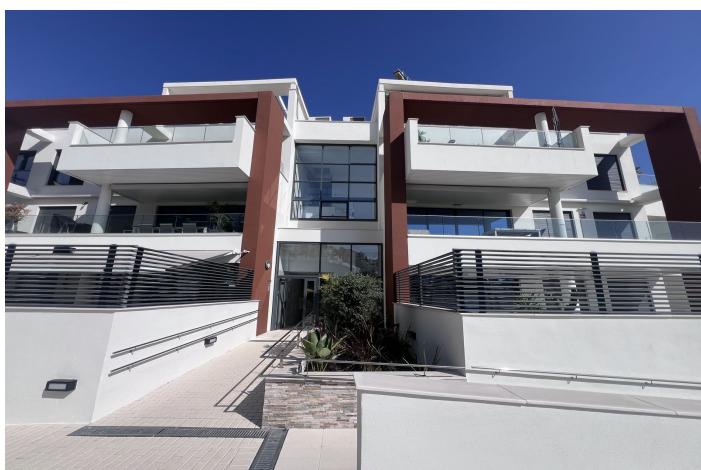
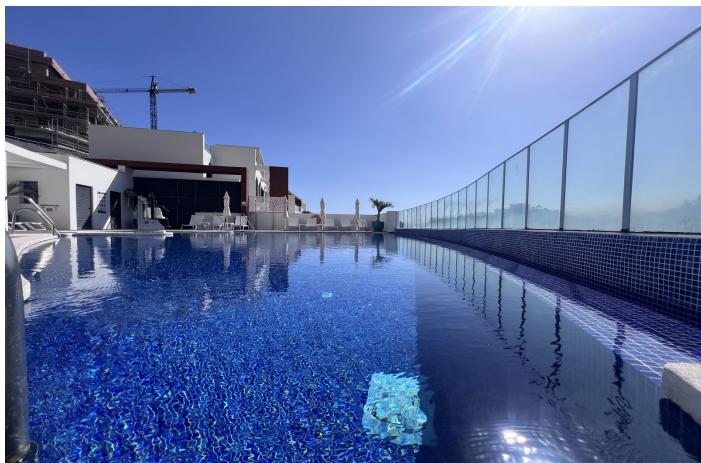


**Ático duplex en venta en La Quinta, Marbella****1.250.000 €**Referencia: R5189299    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 156m<sup>2</sup>    Terraza: 224m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Quinta

Descubra lo mejor del estilo de vida en la Costa del Sol con este excepcional apartamento jardín a estrenar en Alborada Homes, La Quinta, Benahavís. Desarrollada por el reconocido Grupo Insur, esta vivienda contemporánea combina un diseño moderno y elegante con unos espacios exteriores extraordinarios, incluyendo piscina privada y un espectacular solárium con vistas al mar, pensado para disfrutar del Mediterráneo y para recibir invitados con total comodidad.

La vivienda ofrece tres dormitorios, dos baños y un aseo de cortesía, con un luminoso salón comedor de concepto abierto que se integra perfectamente con las terrazas exteriores. Tanto desde el salón como desde el dormitorio principal se accede a terrazas cubiertas, ideales para comer o relajarse a la sombra durante todo el año.

En la parte trasera de la propiedad, una amplia terraza de 97 m<sup>2</sup> ofrece un entorno privado magnífico con su propia piscina privada de 7 x 3, perfecta para la vida familiar, las vacaciones o simplemente para disfrutar del clima de la Costa del Sol con total privacidad. En la planta superior, la vivienda se realza aún más con un enorme solárium de 127 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas abiertas al mar. Este espacio ha sido cuidadosamente diseñado con mobiliario de comedor y zona lounge a medida, construido en piedra y mármol, creando un área exterior impactante, de bajo mantenimiento, y con un aire verdaderamente exclusivo.

En el interior, la cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, mientras que el aire acondicionado frío y calor garantiza confort durante todo el año. Los amplios ventanales con doble acristalamiento mejoran la eficiencia energética y aportan un ambiente tranquilo y silencioso en toda la vivienda.

Los residentes de Alborada Homes disfrutan de instalaciones tipo resort, incluyendo piscina comunitaria, jardines paisajísticos, gimnasio totalmente equipado, zona infantil, y acceso seguro en recinto cerrado con videoportero y ascensor a todas las plantas. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero.

Ubicada en una zona ideal, se encuentra a solo cinco minutos de La Quinta Golf and Country Club y a menos de diez minutos de Marbella, San Pedro Alcántara y de algunos de los mejores colegios internacionales de la Costa del Sol, incluyendo Aloha College y Laude San Pedro International College. Puerto Banús está aproximadamente a quince minutos, con fácil acceso a la AP 7 para desplazarse por la costa y llegar al Aeropuerto de Málaga.

Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda a estrenar con terrazas excepcionales, piscina privada y un solárium con vistas al mar en una de las urbanizaciones más deseadas de Benahavís. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada o una visita virtual.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Oeste	A/C caliente
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Gimnasio		
Solárium		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Panoramicas	Urbanización	Nueva construcción
Jardín	Cerca de ciudad	
Piscina	Cerca de escuelas	
Urbano	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	Más de uno
Facil mantenimiento	Teléfono de entrada	
<b>Categorías</b>		
Reventa		
Golf		
Lujó		
Contemporáneo		