

**Ático duplex en venta en Teatinos-Universidad, Málaga****634.000 €**Referencia: R5189356 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 114m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Teatinos-Universidad

Moderno tríplex en un residencial con todos los servicios.

Cuenta con 114 m<sup>2</sup> construidos y dos terrazas de 40 m<sup>2</sup> con unas vistas impresionantes.

Cada detalle de este ático dúplex con solárium superior ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y una experiencia de vida única. Entregado en 2008, se encuentra en una amplia avenida, ideal para disfrutar de largos paseos, con todos los servicios al alcance y una excelente conexión con la autovía. Su ubicación es perfecta para quienes buscan comodidad sin renunciar a la tranquilidad.

La planta principal, situada en la séptima planta del edificio, te da la bienvenida con un amplio salón que se abre a una gran terraza — perfecta para desayunos al sol o veladas al aire libre. La cocina, independiente y moderna, ofrece un espacio funcional y bien aprovechado. También en esta planta, un dormitorio y un baño completo aportan privacidad y versatilidad.

Bajando las escaleras, la planta inferior, ubicada en la sexta planta, alberga dos dormitorios amplios y luminosos y un baño. El dormitorio principal es un verdadero refugio, un espacio que invita al descanso. Un segundo baño completa esta planta, garantizando la comodidad de todos los miembros del hogar.

Subiendo las escaleras, llegamos a la octava planta del edificio, donde encontramos un amplio y luminoso solárium con unas vistas increíbles de toda Málaga — incluso se puede ver ampliamente el mar. Esta planta también cuenta con un trastero donde se encuentra la centralita de control de los paneles solares.

Además, la propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero, lo que añade un plus de comodidad a este maravilloso hogar.

El residencial ofrece espacios diseñados para el disfrute de toda la familia: una gran piscina para adultos y otra para niños, jardines cuidados, servicio de conserjería, pista de pádel y parque infantil, convirtiendo este entorno en el lugar perfecto para vivir.

A solo 4 minutos a pie de la parada de autobús y del supermercado, y a 10 minutos andando de los parques.



## Características:

Características	Vistas	Configuración
Ascensor	Mar	Urbanización
Transporte cercano	Montaña	Cerca de tiendas
Terraza privada	Panoramicas	Cerca de escuelas
Trastero	Urbano	
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Solárium		
Paddle		
Condición	Piscina	Cocina
Buena	Comunal	Totalmente equipada
	Para niños	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Seguridad 24 horas	Subterráneo
		Privado
		Más de uno