



## Adosada en venta en Manilva, Manilva

420.000 €

Referencia: R5186842    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 35m<sup>2</sup>    Construido: 190m<sup>2</sup>    Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Casa Adosada de 3 Dormitorios Totalmente Reformada en Hacienda Guadalupe, Manilva - ¡Vistas al Mar Impresionantes, Paneles Solares y Acceso Opcional a Piscina Comunitaria! Descubre esta exquisita casa adosada completamente renovada en la exclusiva urbanización Hacienda Guadalupe, enclavada en las serenas colinas de Manilva entre Sotogrande y La Duquesa - un enclave privado en la ladera famoso por su encanto andaluz pacífico, vistas costeras impresionantes y cercanía a campos de golf de clase mundial como Finca Cortesín. Distribuida en dos plantas con 190 m<sup>2</sup> construidos (120 m<sup>2</sup> útiles), esta propiedad orientada al sur-este ofrece una combinación perfecta de lujo moderno y estilo de vida mediterráneo, a solo un paseo de 10 minutos a playas impolutas y el vibrante puerto de La Duquesa con sus restaurantes y tiendas. Características Principales: Planta Baja Diáfana: Amplio salón-comedor-cocina de concepto abierto diseñado para un flujo seamless, con acceso a una terraza cubierta delantera y jardín abierto para sol matutino, más un patio trasero ideal para sombra o sol todo el día - perfecto para relax al aire libre. Planta Superior como Refugio: Tres dormitorios generosos, un baño familiar y un aseo con ducha; dos dormitorios comparten una terraza con magníficas vistas a la costa y amaneceres espectaculares sobre el Mediterráneo. Eficiencia Ecológica: Paneles solares que garantizan facturas de electricidad ultrabajas desde solo 30 €/mes, promoviendo una vida sostenible en esta comunidad ecológica. Opciones Comunitarias: Bajas cuotas de 40 €/mes, con suplemento opcional para acceso a la piscina comunitaria; disfruta de jardines bien mantenidos y entornos seguros. Comodidades Modernas: Equipada con aire acondicionado, armarios empotrados, terrazas y balcones; lista para entrar a vivir sin reformas. Ubicación Privilegiada: Amplio espacio para aparcamiento, y una zona a minutos de servicios como supermercados, colegios y sanidad; a 10-15 minutos en coche del centro de Estepona o los campos de polo de Sotogrande. Esta joya llave en mano es el hogar familiar ideal o refugio vacacional en una área de alta demanda, combinando tranquilidad con fácil acceso a las playas, golf y atracciones de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Jardín  
Puerto  
Patio

### Piscina

Comunal

### Jardín

Privado

### Orientación

Este  
Sur

### Configuración

Urbanización  
Cerca de ciudad

### Muebles

Opcional

### Estacionamiento

Comunal  
Abierto  
Calle

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada