

**Villa pareada en venta en Elviria, Marbella****675.000 €**Referencia: R5186377 Dormitorios: 3 Terreno: 43m² Construido: 171m²



Costa del Sol, Elviria

Espaciosa villa adosada en la zona baja de Elviria (Marbella Este), en una bonita y pequeña urbanización cerrada de tan solo 10 casas.

A poca distancia de todos los servicios (centro comercial de Elviria) y de la playa.

En la planta baja encontrará un amplio salón-comedor con chimenea que da a un acogedor invernadero orientado al sur con acceso a un pequeño jardín de fácil mantenimiento con vistas a la piscina comunitaria. En la misma planta, encontrará una amplia cocina con acceso a una terraza y un aseo de invitados.

En la primera planta hay 3 amplios dormitorios, dos de ellos con baño compartido. El amplio dormitorio principal cuenta con vestidor, amplios armarios empotrados y baño en suite.

Hay 2 plazas de aparcamiento frente a la casa, dentro de la urbanización cerrada.

Justo en la puerta se encuentra Santa María Golf & Country Club, un amplio parque con pinos ideal para pasear perros, así como el parque Aventura Amazonia con su tirolina en las copas de los árboles.

A 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y a 10 minutos del centro de Marbella.

¡Una casa familiar perfecta!

¡No deje escapar esta fantástica oportunidad!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Baño en-suite		Chimenea
Suelos de mármol		Calefacción central
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca de golf	Excelente
Piscina	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Privado
Privado	Teléfono de entrada	Más de uno
		Comunal
		Abierto
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Casas de vacaciones	D
Agua potable	Inversión	
	Reventa	
	Golf	
	Lujo	
Calificación energética		
D		