



## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

520.000 €

Referencia: R5188009    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 125m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplio y elegante apartamento reformado en planta baja en La Maestranza. Una urbanización cerrada en Nueva Andalucía con seguridad las 24 horas, jardines bien cuidados y zonas verdes con 2 piscinas (una de ellas climatizada). Gran terraza. Calefacción por suelo radiante. Tiendas y restaurantes populares a la puerta de su casa y a solo 15 minutos a pie de Puerto Banús y la playa. Plaza de aparcamiento incluida. Tiene LPO.

Apartamento Planta Baja, Nueva Andalucía, Costa del Sol.  
2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 125 m<sup>2</sup>, Terraza 40 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Este.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Con Calefacción.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante.

Vistas : Patio.

Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Baño En-Suite, Doble acristalamiento.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Ganga.



## Características:

### Características

Terraza privada  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados

### Vistas

Patio

### Orientación

Este

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Condición

Excelente

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Piscina

Comunal  
Climatizada

### Jardín

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma

### Categorías

Ganga

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable