

**Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella****1.425.000 €**Referencia: R5186386 Dormitorios: 5 Baños: 5 Construido: 198m<sup>2</sup> Terraza: 300m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Exclusiva Villa de Lujo en Primera Línea de Golf – Guadalmina Alta, Marbella En el corazón de Guadalmina Alta, una de las zonas más codiciadas de Marbella, se encuentra esta impresionante villa dentro de una urbanización privada con vigilancia 24 horas y circuito de cámaras, ofreciendo la máxima seguridad y tranquilidad. Rodeada de naturaleza y situada en primera línea de golf, esta residencia combina elegancia, confort y un diseño atemporal, convirtiéndose en el hogar perfecto para quienes buscan un estilo de vida sofisticado en la Costa del Sol. Características principales  
Dormitorios: 5 (dos de ellos con terraza privada) Baños: 5 Dos chimeneas que aportan calidez y carácter, una situada en el salón y otra en la habitación principal Comedor independiente Cocina equipada Casa amueblada con mobiliario de diseño Sala de lavandería independiente Armarios empotrados en toda la vivienda Aire acondicionado en toda la casa  
Comodidades y extras: Garaje interior privado para 2 vehículos Parking exterior para visitantes Urbanización cerrada con vigilancia 24h y cámaras de seguridad BBC en la terraza Entorno y vistas: La villa ofrece unas espectaculares vistas panorámicas al campo de golf, mientras que desde la parte opuesta se disfruta de la piscina comunitaria y zonas ajardinadas. Una propiedad que representa lo mejor de Marbella: privacidad, exclusividad y calidad de vida, en un enclave privilegiado donde la naturaleza y la elegancia se dan la mano.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Control climatico</b>	<b>Vistas</b>
Terraza cubierta	Aire acondicionado	Montaña
Terraza privada		Panoramicas
Baño en-suite		Campo
Suelos de mármol		Jardín
Recepción las 24 horas		Piscina
Armarios empotrados		Patio
Lavadero		Golf
Barbacoa		Bosque
Cerca de iglesia		
Sótano		
Sala de juegos		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Área comercial	Excelente	Comunal
Cerca de golf	Renovado recientemente	Para niños
Urbanización		
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
Primera línea de golf		
Cerca de bosque		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Comunal
		Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categorías</b>
Complejo cerrado	Garaje	Ganga
Seguridad 24 horas	Privado	Golf
Sistema de alarma	Más de uno	Lujo