alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

429.000 €

Referencia: R5171035 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1 **Construído:** 110m^2 **Terraza:** 25m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos una oportunidad difícil de encontrar en el mercado: un ático dúplex en la prestigiosa urbanización Los Naranjos de Marbella, Fase 1, a tan solo 2 minutos de Puerto Banús. Se trata de una propiedad única, ofrecida por debajo de su valor de mercado, que combina amplitud, ubicación premium y un gran potencial de revalorización. Distribuido en dos plantas, este ático destaca por su luminosidad y sus espacios versátiles. En la planta principal encontramos un amplio salón con acceso directo a una gran terraza privada con vistas abiertas a la piscina y a los cuidados jardines comunitarios, una cocina funcional, además de 2 dormitorios y 1 baño completo. Una de sus mayores ventajas es el potencial de mejora: la propiedad ofrece la posibilidad de crear un tercer dormitorio y añadir un segundo baño, lo que incrementaría notablemente su valor y atractivo, tanto para uso residencial como para inversión. La urbanización Los Naranjos de Marbella es una de las más demandadas de la Costa del Sol, gracias a su seguridad y comodidades. Dispone de conserje 24 horas, cámaras de vigilancia, amplias zonas ajardinadas, piscinas comunitarias y un ambiente familiar y tranquilo. Además, se encuentra estratégicamente ubicada junto a un supermercado, tiendas, restaurantes y a pocos minutos andando de Puerto Banús y de las mejores playas de Marbella. Este ático no solo es una excelente opción como vivienda habitual o segunda residencia, sino que también representa una gran oportunidad de inversión con alta rentabilidad en alquiler, tanto de corta como de larga temporada, gracias a su ubicación inmejorable y la gran demanda en la zona. Una propiedad exclusiva que reúne todos los ingredientes para convertirse en un verdadero hogar en Marbella o en una inversión segura con excelente potencial de crecimiento.

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Trastero		
Suelos de mármol		
Wifi		
Vistas	**Condición**	**Piscina**
Montaña	Buena	Comunal
Piscina		
Calle		
Muebles	**Jardín**	**Seguridad**
Totalmente amueblado	Comunal	Complejo cerrado
		Seguridad 24 horas
		Teléfono de entrada
Categorías	**Clasificación de emisión de CO2**	**Calificación energética**
Lujo	A	A