

**Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella****395.000 €**Referencia: R5171035 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 110m² Terraza: 25m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos una oportunidad difícil de encontrar en el mercado: un ático dúplex en la prestigiosa urbanización Los Naranjos de Marbella, Fase 1, a tan solo 2 minutos de Puerto Banús. Se trata de una propiedad única, ofrecida por debajo de su valor de mercado, que combina amplitud, ubicación premium y un gran potencial de revalorización. Distribuido en dos plantas, este ático destaca por su luminosidad y sus espacios versátiles. En la planta principal encontramos un amplio salón con acceso directo a una gran terraza privada con vistas abiertas a la piscina y a los cuidados jardines comunitarios, una cocina funcional, además de 2 dormitorios y 1 baño completo. Una de sus mayores ventajas es el potencial de mejora: la propiedad ofrece la posibilidad de crear un tercer dormitorio y añadir un segundo baño, lo que incrementaría notablemente su valor y atractivo, tanto para uso residencial como para inversión. La urbanización Los Naranjos de Marbella es una de las más demandadas de la Costa del Sol, gracias a su seguridad y comodidades. Dispone de conserje 24 horas, cámaras de vigilancia, amplias zonas ajardinadas, piscinas comunitarias y un ambiente familiar y tranquilo. Además, se encuentra estratégicamente ubicada junto a un supermercado, tiendas, restaurantes y a pocos minutos andando de Puerto Banús y de las mejores playas de Marbella. Este ático no solo es una excelente opción como vivienda habitual o segunda residencia, sino que también representa una gran oportunidad de inversión con alta rentabilidad en alquiler, tanto de corta como de larga temporada, gracias a su ubicación inmejorable y la gran demanda en la zona. Una propiedad exclusiva que reúne todos los ingredientes para convertirse en un verdadero hogar en Marbella o en una inversión segura con excelente potencial de crecimiento.

**Características:**

| | | |
|----------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Características | Orientación | Control climatico |
| Terraza cubierta | Este | Aire acondicionado |
| Trastero | | |
| Suelos de mármol | | |
| Wifi | | |
| Vistas | Condición | Piscina |
| Montaña | Buena | Comunal |
| Piscina | | |
| Calle | | |
| Muebles | Jardín | Seguridad |
| Totalmente amueblado | Comunal | Complejo cerrado |
| | | Seguridad 24 horas |
| | | Teléfono de entrada |
| Categorías | Clasificación de emisión de CO2 | Calificación energética |
| Lujo | A | A |