

**Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella****395.000 €**Referencia: R5171035 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 110m² Terraza: 25m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos una oportunidad difícil de encontrar en el mercado: un ático dúplex en la prestigiosa urbanización Los Naranjos de Marbella, Fase 1, a tan solo 2 minutos de Puerto Banús. Se trata de una propiedad única, ofrecida por debajo de su valor de mercado, que combina amplitud, ubicación premium y un gran potencial de revalorización. Distribuido en dos plantas, este ático destaca por su luminosidad y sus espacios versátiles. En la planta principal encontramos un amplio salón con acceso directo a una gran terraza privada con vistas abiertas a la piscina y a los cuidados jardines comunitarios, una cocina funcional, además de 2 dormitorios y 1 baño completo. Una de sus mayores ventajas es el potencial de mejora: la propiedad ofrece la posibilidad de crear un tercer dormitorio y añadir un segundo baño, lo que incrementaría notablemente su valor y atractivo, tanto para uso residencial como para inversión. La urbanización Los Naranjos de Marbella es una de las más demandadas de la Costa del Sol, gracias a su seguridad y comodidades. Dispone de conserje 24 horas, cámaras de vigilancia, amplias zonas ajardinadas, piscinas comunitarias y un ambiente familiar y tranquilo. Además, se encuentra estratégicamente ubicada junto a un supermercado, tiendas, restaurantes y a pocos minutos andando de Puerto Banús y de las mejores playas de Marbella. Este ático no solo es una excelente opción como vivienda habitual o segunda residencia, sino que también representa una gran oportunidad de inversión con alta rentabilidad en alquiler, tanto de corta como de larga temporada, gracias a su ubicación inmejorable y la gran demanda en la zona. Una propiedad exclusiva que reúne todos los ingredientes para convertirse en un verdadero hogar en Marbella o en una inversión segura con excelente potencial de crecimiento.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Trastero		
Suelos de mármol		
Wifi		
Vistas	Condición	Piscina
Montaña	Buena	Comunal
Piscina		
Calle		
Muebles	Jardín	Seguridad
Totalmente amueblado	Comunal	Complejo cerrado
		Seguridad 24 horas
		Teléfono de entrada
Categorías	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Lujo	A	A