alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Ático duplex en venta en El Paraiso, Estepona

629.000 €

Referencia: R5188291 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 93m^2 **Terraza:** 113m^2

Costa del Sol, El Paraiso

Ático Moderno con Vistas Panorámicas al Mar, al Golf y a la Montaña – Paraiso Pueblo, Benahavís Descubre este impresionante ático moderno orientado al sur en la encantadora comunidad de Paraiso Pueblo, Benahavís — un tranquilo pueblo de lujo situado entre Marbella y Estepona. Diseñado tanto para familias como para parejas, este hogar ofrece una combinación perfecta de confort moderno, encanto mediterráneo y estilo de vida tipo resort. Entregado en 2022 y ofrecido completamente amueblado, esta propiedad está lista para entrar a vivir y disfrutar de inmediato, ya sea como residencia permanente, refugio vacacional familiar o una sólida inversión de alquiler. ---La Propiedad--- Este elegante ático de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una superficie construida total de 165 m², incluyendo 119 m² de espacio exterior con un espectacular solárium privado de 94 m² — el refugio perfecto para tomar el sol, cenar o recibir invitados mientras disfrutas de impresionantes vistas panorámicas al mar, al golf, a la montaña y al campo. Los propietarios han invertido en varias mejoras de alta gama, incluyendo una pérgola en la terraza superior con sistema de lamas ajustables para sombra, y un toldo eléctrico de lujo con sensor de viento en la terraza inferior que se cierra automáticamente en días ventosos. La propiedad también cuenta con un sistema de televisión por satélite premium, mobiliario de alta gama y acabados de diseño en toda la vivienda, ofreciendo un confort y estilo excepcionales. La luminosa zona de estar y comedor de planta abierta se conecta a la perfección con la moderna cocina totalmente equipada y se abre directamente a la terraza — ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo y de las vistas al atardecer. Otras características incluyen suelos de mármol, aire acondicionado (frío y calor), doble acristalamiento, armarios empotrados, internet de fibra óptica, trastero y plaza de garaje subterránea. ---Comunidad y Estilo de Vida--- Paraiso Pueblo es un complejo cerrado y seguro con vigilancia las 24 horas, diseñado como un pueblo de estilo mediterráneo con plazas empedradas, jardines paisajísticos y senderos escénicos. Los residentes disfrutan de una amplia gama de servicios tipo resort, que incluyen: Seis piscinas exteriores y una piscina cubierta climatizada para disfrutar durante todo el año Piscina infantil y zona de juegos ideal para familias Gimnasio totalmente equipado y zona de bienestar con sauna Restaurante en el recinto con cocina mediterránea e internacional Espacio de co-working perfecto para profesionales remotos y nómadas digitales Hermosos jardines comunitarios y áreas recreativas familiares Con su combinación de instalaciones de lujo y un ambiente comunitario cálido, Paraiso Pueblo es ideal tanto para familias con niños como para parejas que buscan tranquilidad, confort y comodidad. ---Ubicación--- Perfectamente ubicado en el corazón de la Nueva Milla de Oro, Paraiso Pueblo ofrece fácil acceso a todas las atracciones cercanas: A 5 minutos de la playa A 3 minutos de El Paraíso Golf y Atalaya Golf A 10 minutos de Puerto Banús A 15 minutos de Marbella A 45 minutos del Aeropuerto de Málaga ---Potencial de Inversión--- Este ático no solo ofrece un estilo de vida excepcional, sino también un excelente potencial de alquiler, gracias a su diseño moderno, comodidades familiares y ubicación privilegiada cerca del golf, las playas y los servicios. Perfecto tanto para alquileres vacacionales de corta estancia como para estancias prolongadas. ---Resumen--- 2 Dormitorios | 2 Baños | 165 m² Construidos | 119 m² Área Exterior | 94 m² Solárium Privado Orientación sur con vistas panorámicas al Mar, Golf y Montaña Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir Garaje subterráneo + trastero Comunidad cerrada de lujo con seguridad 24h, 6 piscinas exteriores, piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna, restaurante, espacio de co-working y zona infantil Mejorado con pérgola de lujo, toldo con sensor de viento, TV satélite premium y mobiliario de diseño Este ático es la combinación perfecta de confort moderno, vida familiar y elegancia mediterránea — una verdadera oportunidad de estilo de vida en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. ChatGPT can make mistakes. Check important info. See Cookie Preferences.

Características:

Características
Terraza cubierta
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Solárium
Sótano
Sauna
Restaurante en sitio

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea

Vistas
Mar
Montaña
Panoramicas
Campo
Piscina
Golf

Configuración
Cerca de golf
Cerca del mar
Cerca de escuelas

Condición
Excelente

Piscina
Comunal
Climatizada
Interior
Para niños

Muebles
Totalmente amueblado

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad 24 horas

Estacionamiento
Subterráneo
Comunal
Calle

Utilidades
Electricidad
Teléfono

Categorías
Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Lujo