

**Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella****470.000 €**Referencia: R5153200 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 89m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este ático contemporáneo, completamente reformado, se encuentra en la codiciada zona de La Dama de Noche, Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Puerto Banús y de las playas. Con 3 dormitorios y 2 baños, la propiedad está idealmente situada cerca de una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, colegios, conexiones de transporte, la playa, campos de golf y el centro de la ciudad. El ático está ubicado dentro de una comunidad cerrada, que cuenta con portero y cámaras de vigilancia, lo que garantiza un entorno seguro y tranquilo.

La propiedad cuenta con una generosa superficie construida de 89 m², recientemente renovada con altos estándares y presentada de manera impecable. La distribución interior incluye un amplio salón y comedor, complementados por una cocina de concepto abierto, totalmente equipada y amueblada. Las habitaciones de invitados ofrecen flexibilidad adicional, mientras que los armarios empotrados proporcionan un amplio espacio de almacenamiento en toda la vivienda. El doble acristalamiento, las persianas eléctricas y el aire acondicionado contribuyen al confort y la eficiencia energética, y las características de seguridad como la entrada de seguridad y las persianas de seguridad brindan tranquilidad.

El ático también dispone de una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo y seguro.

Este complejo ofrece amplios jardines paisajísticos con instalaciones deportivas, pistas de pádel, parque infantil, agradables senderos y caminos con zonas de descanso, y 2 piscinas tipo laguna. Servicio de seguridad 24 horas. Junto al campo de golf La Dama de Noche.

Gracias a su proximidad a parques infantiles, el famoso Puerto Banús y todos los servicios esenciales, este ático está excepcionalmente bien posicionado tanto para familias como para profesionales. La combinación de características modernas, seguridad y comodidad lo convierte en una opción muy atractiva para quienes buscan una vivienda elegante en la vibrante zona de Nueva Andalucía, Marbella.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Paddle		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Buena
Jardín	Cerca de puerto	Renovado recientemente
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Parcialmente equipada
		Salon - cocina
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Privado
	Sistema de alarma	
	Persianas	
Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética	
F	F	