



## Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

Referencia: R5187808    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 149m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>

**1.295.000 €**





## Costa del Sol, Estepona

Para quienes buscan vivir en la Costa del Sol, Velya es el lugar perfecto. El desarrollo se beneficia de una ubicación inigualable en primera línea de playa y disfruta, entre otras, de una amplia oferta cultural, gastronómica y deportiva.

Este es un apartamento perfecto junto al mar, que consta de 2 dormitorios y 2 baños, una cocina abierta con isla y un salón desde donde se puede disfrutar de una magnífica vista del mar Mediterráneo. La zona de estar y el dormitorio principal están conectados a la terraza cubierta de 40m2. El apartamento está situado en una 1<sup>a</sup> planta, orientación sur. Hay un garaje subterráneo y un trastero.

Este hermoso apartamento está completamente amueblado con muebles de lujo y la más alta calidad.

La urbanización ha sido desarrollada para satisfacer todas las necesidades y para que usted disfrute de un estilo de vida elegante en la playa, deleitando la generosidad de la naturaleza y encontrando la paz y la relajación que busca. Además de la piscina climatizada de gran tamaño, puede disfrutar de una cancha de tenis/padel, barbacoa al aire libre, jacuzzi, piscina para niños, pabellón de gimnasio y área de juegos para niños. Hay sistemas de seguridad y conserje.

La oferta residencial destaca por la calidad de sus materiales, exclusividad, características arquitectónicas y una envidiable ubicación frente al mar.

Delante de la urbanización hay un nuevo paseo marítimo y unos cuantos beach clubs muy agradables para pasar un rato de relax allí.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		U/F Calefacción
Transporte cercano		Baños u/f/h
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Sótano		
Restaurante en sitio		
Pista de tenis		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Urbanización	Excelente
Panoramicas	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de escuelas	
Playa	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Climatizada		
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	
	Sistema de alarma	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Frente a la playa	
Aqua potable	Lujo	
Paneles solares fotovoltaicos		