



Apartamento planta media en venta en Málaga, Málaga

1.400.000€

Referencia: R5189428 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construído: 225m²















Costa del Sol, Málaga

OPORTUNIDAD EXCLUSIVA DE INVERSIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA - PROYECTO PARA 4 APARTAMENTOS CON LICENCIAS Se vende propiedad de 225 m² ubicada en el corazón del centro histórico de Málaga, con proyecto aprobado y licencias en vigor para dividirla en 4 viviendas independientes. Actualmente, una unidad está completamente terminada y amueblada, mientras que las otras tres se encuentran en estado de obra gris, lo que permite al nuevo propietario empezar a alquilar de inmediato y adaptar el resto a su gusto. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD: Superficie total construida: 225 m² Distribución actual: 1 apartamento terminado y totalmente equipado 3 apartamentos en estado de obra gris (estructuralmente preparados) Licencias y permisos: Licencia de reforma y división aprobada Registro turístico permanente para todo el edificio Superficie aproximada por apartamento: 40-45 m² (Uno de ellos se puede usar como oficina) DETALLES DEL APARTAMENTO PILOTO: Acabados de alta calidad, iluminación indirecta, muebles de diseño Cocina americana abierta, amplio salón y un gran vestidor Persianas eléctricas, aire acondicionado y calefacción UBICACIÓN INMEJORABLE EN MÁLAGA CENTRO A solo pasos de todos los servicios necesarios: Farmacias, mercados, restaurantes y cadenas como McDonald's y Burger King Atracciones turísticas como la Alcazaba, el paseo marítimo y la calle Larios El edificio cuenta con ascensor GRAN POTENCIAL DE RENTABILIDAD Ideal para alquiler turístico. El edificio puede generar hasta 10.000 € al mes si los 4 apartamentos se alquilan de forma vacacional. TRASTERO Y GARAJE INCLUIDOS El precio incluye plaza de garaje y trastero Sin ellos, el precio se ajustaría a 1.400.000 € ???? ¡No dejes escapar esta oportunidad única en Málaga! Perfecta para inversores, empresarios o familias numerosas.





Características:

Características Orientación **Control climatico** Terraza cubierta Sur Aire acondicionado Ascensor Suroeste A/C pre instalado A/C caliente Transporte cercano

Televisión satelital Suelos de mármol Doble acristalamiento Armarios empotrados Wifi

Cerca de iglesia Autobús de cortesía

Acceso para personas con movilidad

reducida

Vistas Configuración Condición

Calle Área comercial Requiere renovación

Urbanización Cerca del mar Cerca de tiendas

Ciudad

Muebles Cocina Parcialmente amueblado Parcialmente equipada Garaje

Utilidades Categorías Electricidad Inversión Reventa