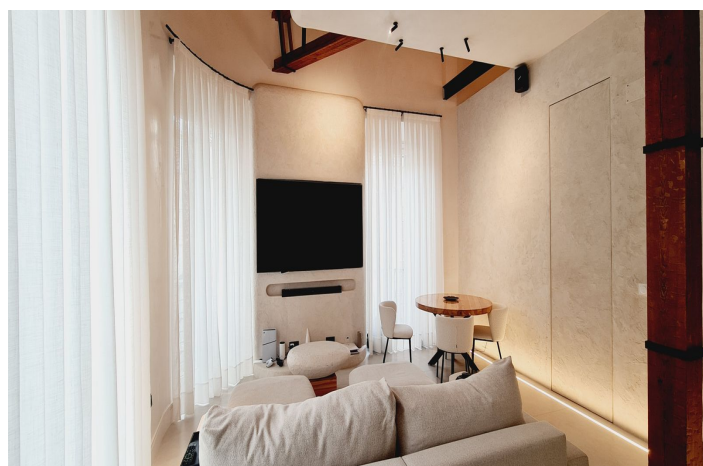




## Apartamento planta media en venta en Málaga, Málaga

**1.400.000 €**

Referencia: R5189428    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 225m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Málaga

### OPORTUNIDAD EXCLUSIVA DE INVERSIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA - PROYECTO PARA 4 APARTAMENTOS CON LICENCIAS

Se vende propiedad de 225 m<sup>2</sup> ubicada en el corazón del centro histórico de Málaga, con proyecto aprobado y licencias en vigor para dividirla en 4 viviendas independientes.

Actualmente, una unidad está completamente terminada y amueblada, mientras que las otras tres se encuentran en estado de obra gris, lo que permite al nuevo propietario empezar a alquilar de inmediato y adaptar el resto a su gusto.

#### CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

Superficie total construida: 225 m<sup>2</sup>

Distribución actual:

- 1 apartamento terminado y totalmente equipado
- 3 apartamentos en estado de obra gris (estructuralmente preparados)

Licencias y permisos:

Licencia de reforma y división aprobada

Registro turístico permanente para todo el edificio

Superficie aproximada por apartamento: 40-45 m<sup>2</sup>

(Uno de ellos se puede usar como oficina)

#### DETALLES DEL APARTAMENTO PILOTO:

Acabados de alta calidad, iluminación indirecta, muebles de diseño

Cocina americana abierta, amplio salón y un gran vestidor

Persianas eléctricas, aire acondicionado y calefacción

#### UBICACIÓN INMEJORABLE EN MÁLAGA CENTRO

A solo pasos de todos los servicios necesarios:

Farmacias, mercados, restaurantes y cadenas como McDonald's y Burger King

Atracciones turísticas como la Alcazaba, el paseo marítimo y la calle Larios

El edificio cuenta con ascensor

#### GRAN POTENCIAL DE RENTABILIDAD

Ideal para alquiler turístico.

El edificio puede generar hasta 10.000 € al mes si los 4 apartamentos se alquilan de forma vacacional.



## TRASTERO Y GARAJE INCLUIDOS

El precio incluye plaza de garaje y trastero

Sin ellos, el precio se ajustaría a 1.400.000 €

??? ¡No dejes escapar esta oportunidad única en Málaga!  
Perfecta para inversores, empresarios o familias numerosas.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Televisión satelital  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Cerca de iglesia  
Autobús de cortesía  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Calle

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Configuración

Área comercial  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Ciudad

### Cocina

Parcialmente equipada

### Categorías

Inversión  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
A/C caliente

### Condición

Requiere renovación

### Estacionamiento

Garaje