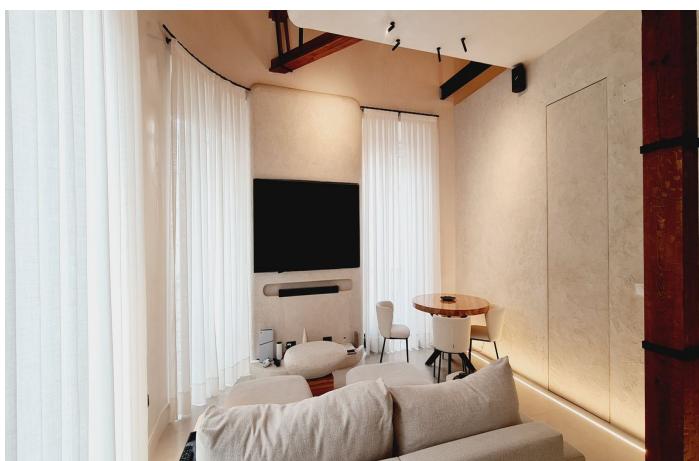


**Apartamento planta media en venta en Málaga, Málaga****1.400.000 €**Referencia: R5189428 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 225m²



Costa del Sol, Málaga

OPORTUNIDAD EXCLUSIVA DE INVERSIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA – PROYECTO PARA 4 APARTAMENTOS CON LICENCIAS

Se vende propiedad de 225 m² ubicada en el corazón del centro histórico de Málaga, con proyecto aprobado y licencias en vigor para dividirla en 4 viviendas independientes.

Actualmente, una unidad está completamente terminada y amueblada, mientras que las otras tres se encuentran en estado de obra gris, lo que permite al nuevo propietario empezar a alquilar de inmediato y adaptar el resto a su gusto.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

Superficie total construida: 225 m²

Distribución actual:

1 apartamento terminado y totalmente equipado

3 apartamentos en estado de obra gris (estructuralmente preparados)

Licencias y permisos:

Licencia de reforma y división aprobada

Registro turístico permanente para todo el edificio

Superficie aproximada por apartamento: 40–45 m²

(Uno de ellos se puede usar como oficina)

DETALLES DEL APARTAMENTO PILOTO:

Acabados de alta calidad, iluminación indirecta, muebles de diseño

Cocina americana abierta, amplio salón y un gran vestidor

Persianas eléctricas, aire acondicionado y calefacción

UBICACIÓN INMEJORABLE EN MÁLAGA CENTRO

A solo pasos de todos los servicios necesarios:

Farmacias, mercados, restaurantes y cadenas como McDonald's y Burger King

Atracciones turísticas como la Alcazaba, el paseo marítimo y la calle Larios

El edificio cuenta con ascensor

GRAN POTENCIAL DE RENTABILIDAD

Ideal para alquiler turístico.

El edificio puede generar hasta 10.000 € al mes si los 4 apartamentos se alquilan de forma vacacional.

**TRASTERO Y GARAJE INCLUIDOS**

El precio incluye plaza de garaje y trastero

Sin ellos, el precio se ajustaría a 1.400.000 €

???? ¡No dejes escapar esta oportunidad única en Málaga!

Perfecta para inversores, empresarios o familias numerosas.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	A/C pre instalado
Transporte cercano		A/C caliente
Televisión satelital		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Cerca de iglesia		
Autobús de cortesía		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Calle	Área comercial	Requiere renovación
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Ciudad	
Muebles	Cocina	Estacionamiento
Parcialmente amueblado	Parcialmente equipada	Garaje
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Inversión	
	Reventa	