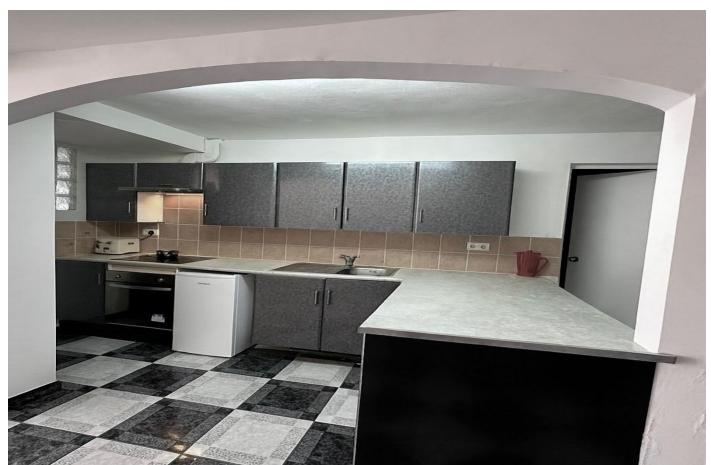


**Apartamento planta baja en venta en Calahonda, Mijas****380.000 €**Referencia: R5191963 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 122m²



Costa del Sol, Calahonda

¡APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA – CALAHONDA ! EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN !

Ubicado en la codiciada urbanización Calahonda Beach, este amplio apartamento en semisótano de 4 dormitorios y 3 baños se encuentra a solo unos pasos de la arena — una verdadera joya frontal al mar con un enorme potencial de inversión.

Esta propiedad única ofrece dos entradas independientes — una en la parte delantera y otra en la trasera — lo que la convierte en una opción ideal para convertirla en dos apartamentos independientes, cada uno con su acceso privado.

Ya sea que busques una inversión con alta rentabilidad o una casa vacacional flexible con posibilidad de generar ingresos, este proyecto tiene un gran potencial.

El interior cuenta con una zona diáfana de salón, comedor y cocina, además de aire acondicionado frío/calor en el salón y en uno de los dormitorios. También dispone de un pequeño trastero dentro de la propiedad.

Se dispone de Licencia de Primera Ocupación (LPO).

Para obtener la licencia turística, es necesario presentarla a la comunidad para su aprobación mediante votación.

La cuota de comunidad incluye agua y conexión a internet.

¡Visita altamente recomendada para apreciar su ubicación y posibilidades!

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad en primera línea de playa con gran flexibilidad y potencial de ingresos en el corazón de Calahonda.

Apartamento Planta Baja, Calahonda, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 122 m².

Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1^a Línea de Playa.

Orientación : Este, Sureste.

Estado : Regular, Necesita Reformas.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Playa, Jardín, Piscina, Patio.

Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno, Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Inversión, Reventa.



alex@ippspain.com

+34 951 26 20 50



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Este	Aire acondicionado
Terraza privada	Sureste	
Armarios empotrados		
Lavadero		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Correcta
Jardín	Junto a playa	Requiere renovación
Piscina	Urbanización	
Playa	Cerca del mar	
Patio	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Jardín	Seguridad
Comunal	Comunal	Complejo cerrado
Estacionamiento	Utilidades	Categorías
Más de uno	Electricidad	Inversión
Comunal	Agua potable	Reventa
Abierto		Ganga
Calle		Frente a la playa