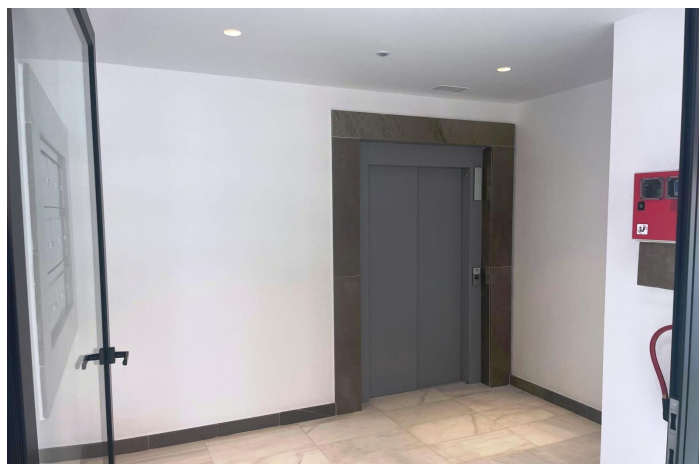
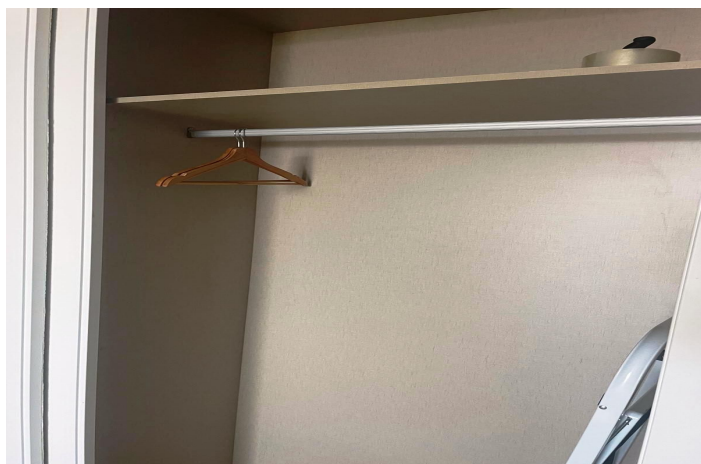




## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

**949.000 €**

Referencia: R5192209    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 63m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Apartamento en nueva urbanización, Planta Baja, Estepona, Costa del Sol.

Apartamentos en planta baja, 4 dormitorios, 3 baños, vista lujosa de Estepona y el mar, gran terraza acristalada con salida al césped. Garantía de que nunca habrá construcciones frontales. Dos plazas de garaje. Gran trastero con acceso directo desde la escalera donde se encuentran el ascensor y los apartamentos vecinos. Aire acondicionado completo, lavadora y secadora. Enorme frigorífico y congelador integrados. La cocina dispone de placa con campana incorporada. Fontanería de última generación. En el patio interior hay posibilidad de construir un jardín de invierno privado o un dormitorio adicional. En la zona comunitaria hay una enorme piscina y un complejo deportivo con equipamiento moderno.

Construidos 100 m<sup>2</sup>, Terraza 63 m<sup>2</sup>.

Orientación sur. Desde el salón, la cocina y dos dormitorios se accede a la terraza. Desde los otros dos dormitorios se tiene vista al patio. El apartamento cuenta con un lavadero con calentador, lavadora y secadora. Año de construcción 2025

Posición : Ciudad, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente, Nueva Construcción.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Bosques.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , Gimnasio, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Alquiler de Coches, Alojamiento del personal, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente, Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario, Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo.

Servicios Públicos : Electricidad, Paneles solares fotovoltaicos.

Categoría : Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Alojamiento para personal  
Sala de juegos  
Alquiler de automóviles

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Bosque

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Privado

### Utilidades

Electricidad  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de escuelas  
Ciudad

### Muebles

Opcional  
Parcialmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Inversión  
Reventa  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo