



## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

949.000€

Referencia: R5192209

Dormitorios: 4

Baños: 3 Construído: 100m<sup>2</sup>

Terraza: 63m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

Apartamento en nueva urbanización, Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. Apartamentos en planta baja, 4 dormitorios, 3 baños, vista lujosa de Estepona y el mar, gran terraza acristalada con salida al césped. Garantía de que nunca habrá construcciones frontales. Dos plazas de garaje. Gran trastero con acceso directo desde la escalera donde se encuentran el ascensor y los apartamentos vecinos. Aire acondicionado completo, lavadora y secadora. Enorme frigorífico y congelador integrados. La cocina dispone de placa con campana incorporada. Fontanería de última generación. En el patio interior hay posibilidad de construir un jardín de invierno privado o un dormitorio adicional. En la zona comunitaria hay una enorme piscina y un complejo deportivo con equipamiento moderno. Construidos 100 m², Terraza 63 m². Orientación sur. Desde el salón, la cocina y dos dormitorios se accede a la terraza. Desde los otros dos dormitorios se tiene vista al patio. El apartamento cuenta con un lavadero con calentador, lavadora y secadora. Año de construcción 2025 Posición: Ciudad, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación: Sur. Estado: Excelente, Nueva Construcción. Piscina: Comunitaria. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas: Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Bosques. Caracteristicas: Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite, Gimnasio, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Alquiler de Coches, Alojamiento del personal, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente, Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento: Subterráneo. Servicios Públicos: Electricidad, Paneles solares fotovoltaicos. Categoría: Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.





## Características:

Recepción las 24 horas

Alojamiento para personal

Trastero

Fibra óptica

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado

Ascensor Aire acondicionado frío

Terraza privada A/C caliente

Televisión satelital

Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento

Armarios empotrados Lavadero Gimnasio

Sala de juegos Alquiler de automóviles

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca de puertoExcelente

Montaña Urbanización Nueva construcción

Panoramicas Cerca del mar
Campo Cerca de escuelas

Jardín Ciudad

Bosque

Piscina Muebles Cocina

Comunal Opcional Totalmente equipada

Parcialmente amueblado

Jardín Seguridad Estacionamiento

Comunal Complejo cerrado Subterráneo

Privado Seguridad 24 horas

Sistema de alarma Persianas

Teléfono de entrada

UtilidadesCategoríasElectricidadInversiónPaneles solares fotovoltaicosReventa

Lujo

Contemporáneo