



## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

**949.000 €**Referencia: R5192209 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 63m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Apartamento en nueva urbanización, Planta Baja, Estepona, Costa del Sol.

Apartamentos en planta baja, 4 dormitorios, 3 baños, vista lujosa de Estepona y el mar, gran terraza acristalada con salida al césped. Garantía de que nunca habrá construcciones frontales. Dos plazas de garaje. Gran trastero con acceso directo desde la escalera donde se encuentran el ascensor y los apartamentos vecinos. Aire acondicionado completo, lavadora y secadora. Enorme frigorífico y congelador integrados. La cocina dispone de placa con campana incorporada. Fontanería de última generación. En el patio interior hay posibilidad de construir un jardín de invierno privado o un dormitorio adicional. En la zona comunitaria hay una enorme piscina y un complejo deportivo con equipamiento moderno.

Construidos 100 m<sup>2</sup>, Terraza 63 m<sup>2</sup>.

Orientación sur. Desde el salón, la cocina y dos dormitorios se accede a la terraza. Desde los otros dos dormitorios se tiene vista al patio. El apartamento cuenta con un lavadero con calentador, lavadora y secadora. Año de construcción 2025

Posición : Ciudad, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente, Nueva Construcción.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Bosques.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , Gimnasio, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Alquiler de Coches, Alojamiento del personal, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente, Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo.

Servicios Públicos : Electricidad, Paneles solares fotovoltaicos.

Categoría : Inversión, Lujo, Reventa, Contemporáneo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Alojamiento para personal		
Sala de juegos		
Alquiler de automóviles		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de puerto	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca del mar	
Campo	Cerca de escuelas	
Jardín	Ciudad	
Bosque		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
	Parcialmente amueblado	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	
	Sistema de alarma	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Inversión	
Paneles solares fotovoltaicos	Reventa	
	Lujo	
	Contemporáneo	