

**Ático duplex en venta en Puerto Banús, Marbella****950.000 €**Referencia: R5192044 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 132m² Terraza: 60m²



Costa del Sol, Puerto Banús

Ático dúplex en Terrazas de Banús — Puerto Banús

Situado en una de las urbanizaciones más exclusivas de Puerto Banús, Terrazas de Banús, este ático dúplex destaca por su excelente ubicación, a solo unos pasos de la playa, los restaurantes y las boutiques más selectas de la zona.

El complejo ofrece seguridad 24 horas, amplios jardines, varias piscinas y plaza de garaje.

La vivienda se distribuye en dos plantas: en la principal, encontramos dos dormitorios y dos baños, además de una terraza cerrada actualmente utilizada como comedor independiente del salón.

En la planta superior hay un gran solarium, una sala multifuncional y un aseo.

Una propiedad singular dentro de un entorno privilegiado, ideal para quienes valoran la ubicación, la seguridad y la vida en el corazón de Puerto Banús.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Buena
Montaña	Junto a playa	
Jardín	Cerca de puerto	
Piscina	Urbanización	
Urbano	Cerca del mar	
Calle	Cerca de tiendas	
	Cerca de Marina	
	Puerto deportivo	
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	
Complejo cerrado	Subterráneo	
Seguridad 24 horas	Garaje	