



## Apartamento planta media en venta en Los Flamingos, Benahavís

**465.000 €**Referencia: R5191909    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 84m<sup>2</sup>    Terraza: 39m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Los Flamingos

Elegancia, rentabilidad y ubicación premium – Apartamento en Los Flamingos Golf Resort

Presentamos una propiedad única situada en Hoyo 19, en pleno corazón del exclusivo Los Flamingos Golf Resort, una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este enclave de lujo, que alberga el reconocido Villa Padierna Golf Club, combina la sofisticación del golf con el estilo de vida mediterráneo más selecto.

Este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, orientado al sur y ubicado en una posición elevada, destaca por su diseño moderno, su luminosidad y sus vistas despejadas hacia el entorno natural. Además de su atractivo estético, ofrece una excelente oportunidad de inversión, con licencia turística vigente y un historial comprobado de alta rentabilidad en alquiler vacacional. En estado impecable, es una vivienda llave en mano, lista para generar ingresos desde el primer día. El interior se caracteriza por su ambiente sereno y luminoso. El salón de planta abierta con comedor integrado se abre hacia una cocina moderna totalmente equipada, creando un espacio funcional y elegante. Las amplias puertas de cristal conducen a una gran terraza privada, perfecta para desayunos al sol, cenas al aire libre o relajarse con vistas parciales al mar Mediterráneo.

La terraza orientada al sur es uno de los puntos más atractivos de la vivienda. Con espacio suficiente para distintos ambientes –comedor exterior, zona chill-out o rincón de lectura– permite disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año.

La propiedad también ofrece zonas comunes exclusivas con piscina, pista de pádel y parque infantil, ideales para familias y para disfrutar del estilo de vida resort sin salir de casa.

El apartamento incluye plaza de garaje y trastero.

Ubicado en Hoyo 19, rodeado de campos de golf de prestigio, hoteles de cinco estrellas y playas de arena dorada, se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús, Marbella y Estepona, así como de restaurantes gourmet, colegios internacionales, centros comerciales y clínicas privadas.

Esta propiedad combina ubicación estratégica, diseño contemporáneo y rentabilidad inmediata, siendo perfecta tanto para quienes buscan un refugio exclusivo como para inversores que desean una propiedad con alta demanda y retorno garantizado.

Los Flamingos Golf Resort representa lo mejor de la Costa del Sol: lujo, tranquilidad y un estilo de vida mediterráneo inigualable.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		A/C pre instalado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Cerca de iglesia		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Panoramicas	Urbanización	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
Seguridad 24 horas	Garaje	Agua potable
Teléfono de entrada	Comunal	Teléfono
<b>Categorías</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>
Casas de vacaciones	F	F
Inversión		
Reventa		
Golf		
Lujo		
Contemporáneo		