

**Parcela residencial en venta en Benahavís, Benahavís****3.900.000 €**Referencia: R5192017 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 2.035m<sup>2</sup> Construido: 775m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Descubre el encanto de esta impresionante villa llave en mano ubicada en Montemayor, una sublime fusión de elegancia y funcionalidad. Con licencia aprobada y construcción lista para comenzar, esta propiedad de 775 m<sup>2</sup> construidos en una generosa parcela de 2.035 m<sup>2</sup> te ofrece una vida de lujo incomparable. Diseñada con materiales de la más alta calidad, cada rincón de esta villa ha sido cuidadosamente planificado para brindarte el máximo confort y estilo.

En sus 3 niveles, encontrarás 5 amplios dormitorios y 7 baños, cada uno cuidadosamente diseñado para ofrecer privacidad y lujo. La villa incluye un gimnasio completamente equipado, un cine para noches de entretenimiento en casa, una sala de juegos ideal para disfrutar con familia y amigos, una bodega para los amantes del vino, y un relajante sauna para esos días en los que solo deseas desconectar.

No falta detalle en esta propiedad. Con armarios empotrados, trastero, y una excelente calefacción con bomba de frío/calor, esta casa mantiene una temperatura perfecta durante todo el año. Además, cuenta con un ascensor que facilita el acceso a todas sus áreas, una ventaja que potencia su comodidad.

Su orientación sur garantiza abundante luz natural a lo largo del día, creando espacios luminosos y acogedores. A esto se suman detalles prácticos como una plaza de garaje y un estado de conservación de segunda mano en perfecto estado, lo que significa que la propiedad se encuentra lista para ser habitada sin necesidad de reformas.

¿Buscas una residencia que combine lujo, confort y una ubicación envidiable? Esta villa en Montemayor es la elección perfecta, ofreciendo todos los extras imaginables para una vida de gran lujo. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de invertir en calidad de vida!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Sauna		
Sala de juegos		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Panoramicas	Cerca de bosque	Nueva construcción
Campo	Campo	
Jardín		
Bosque		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	No amueblado	Totalmente equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Garaje	Electricidad
Sistema de alarma	Privado	Agua potable
Persianas	Más de uno	Teléfono
Teléfono de entrada		
<b>Categorías</b>		
Inversión		
Reventa		
Lujo		
Contemporáneo		
Sobre plano		
Con permiso de planificación		