

**Villa - Chalet en venta en La Cala, Mijas****1.450.000 €**Referencia: R5181388 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 531m<sup>2</sup> Construido: 252m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Cala

VILLA MODERNA CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR A 200 METROS DE LA PLAYA EN VENTA EN EL CHAPARRAL, MIJAS COSTA

Una villa de nueva construcción con vistas al mar, piscina infinity y terrazas panorámicas, a pocos pasos a la playa. Esta villa exclusiva de nueva construcción ofrece un diseño contemporáneo, interiores luminosos y una ubicación privilegiada a solo 200 metros de la playa. Distribuida en dos plantas, la propiedad combina elegancia, funcionalidad y espectaculares vistas al Mediterráneo.

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 5 dormitorios y 3 baños
- Amplio salón con vistas al mar y acceso directo a la piscina
- Cocina abierta con isla central y electrodomésticos Balay
- Apartamento de invitados independiente en la planta baja con entrada separada
- Piscina infinita con vistas al mar
- Terrazas panorámicas y porche cubierto
- Jardín de fácil mantenimiento
- Garaje para 2 coches + 3 plazas frente al garaje + 2 plazas exteriores reservadas
- Mobiliario moderno incluido en el precio
- Aire acondicionado, doble acristalamiento y sistema de alarma
- Paneles solares para agua caliente
- Zona de lavandería

### UBICACIÓN PRIVILEGIADA: EL CHAPARRAL – ENTRE MAR, GOLF Y SERVICIOS

La villa goza de una ubicación privilegiada a solo 200 metros de la playa, accesible a pie en pocos minutos, en una tranquila y bien comunicada zona residencial. Cercana a restaurantes, servicios y colegios internacionales, ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad.

El Chaparral es una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, reconocida por su proximidad al mar y a prestigiosos campos de golf. En solo 3 minutos en coche se llega a La Cala de Mijas, con su animado ambiente, restaurantes, tiendas y playas de arena dorada. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a tan solo 20 minutos, al igual que Marbella, epicentro del estilo de vida de lujo andaluz.

### ARQUITECTURA Y DISEÑO

El diseño contemporáneo potencia los interiores gracias a ventanales de suelo a techo que llenan la vivienda de luz natural y enmarcan impresionantes vistas al mar.

La planta principal alberga 3 dormitorios, 2 baños y un amplio salón con acceso directo a la piscina. La cocina de planta abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Balay, dispone de isla central y vistas al mar.

La planta baja cuenta con un apartamento independiente con salón con vistas al mar, comedor, 2 dormitorios y 1 baño, ideal para invitados o familia.

Entre sus extras destacan el garaje con 2 plazas, 5 plazas exteriores adicionales y zona de lavandería.

### ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO

Gracias a sus terrazas panorámicas y a la piscina infinita con vistas al mar, esta villa invita a disfrutar lo mejor de la Costa del Sol. Una propiedad lista para entrar a vivir, perfecta como residencia principal o como exclusiva casa vacacional a pocos pasos de la playa.

