

**Villa pareada en venta en Guadalmina Baja, Marbella****1.100.000 €**Referencia: R5169469 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 120m² Construido: 220m² Terraza: 70m²



Costa del Sol, Guadalmina Baja

Casa pareada de 4 dormitorios en la exclusiva urbanización Casasola, junto a Guadalmina Baja!

Esta elegante casa pareada de 276 m² construidos y 206 m² útiles es una joya en uno de los lugares más privilegiados de la Costa del Sol. Con 4 amplios dormitorios y 4 baños, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre lujo y comodidad. El espacioso salón es el lugar ideal para disfrutar de reuniones familiares, mientras que el dormitorio principal de 23 m², con baño en suite y terraza privada, ofrece un refugio exclusivo para tu descanso.

Además, la planta buhardilla cuenta con un luminoso dormitorio de 24 m², baño completo y una terraza privada, perfecta como espacio adicional para invitados o como oficina en casa.

Esta casa está lista para entrar a vivir, ofreciéndote una experiencia única desde el primer día. Con una ubicación inmejorable dentro de la comunidad, orientada al sur, disfrutarás de sol y luz natural durante todo el año, en un entorno tranquilo y privado.

La urbanización, de estilo andaluz, consta de solo 20 viviendas, asegurando privacidad y exclusividad. Puedes relajarte en la piscina comunitaria o disfrutar de la intimidad de tu jardín privado. Además, la propiedad incluye estacionamiento para dos coches, lo que garantiza comodidad y seguridad.

Situada junto al prestigioso campo de golf de Guadalmina Baja y a tan solo 10 minutos de Puerto Banús, tendrás acceso a los mejores servicios, colegios y zonas de ocio de la Costa del Sol.

Construida en 1992 y en excelente estado, esta casa cuenta con calefacción por radiadores a gas natural, asegurando confort durante todo el año. Su orientación sur-este maximiza la luminosidad natural.

No dejes escapar esta oportunidad única de vivir en un paraíso andaluz. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para más información y agenda tu visita!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		Chimenea
Televisión satelital		Calefacción central
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Suelos de madera		
Solárium		
Paddle		
Configuración	Condición	Piscina
Junto a playa	Buena	Comunal
Cerca de golf	Excelente	
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
Suburbano		
Muebles	Cocina	Jardín
Opcional	Totalmente equipada	Comunal
		Privado
		Paisajístico
		Facil mantenimiento
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Cubierto	Electricidad
Seguridad 24 horas		Gas
Persianas		
Teléfono de entrada		
Caja fuerte		
Categorías		
Reventa		
Lujó		
Contemporáneo		