

**Villa pareada en venta en Guadalmina Baja, Marbella****1.100.000 €**Referencia: R5169469 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 120m<sup>2</sup> Construido: 220m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Casa pareada de 4 dormitorios en la exclusiva urbanización Casasola, junto a Guadalmina Baja!

Esta elegante casa pareada de 276 m<sup>2</sup> construidos y 206 m<sup>2</sup> útiles es una joya en uno de los lugares más privilegiados de la Costa del Sol. Con 4 amplios dormitorios y 4 baños, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre lujo y comodidad. El espacioso salón es el lugar ideal para disfrutar de reuniones familiares, mientras que el dormitorio principal de 23 m<sup>2</sup>, con baño en suite y terraza privada, ofrece un refugio exclusivo para tu descanso.

Además, la planta buhardilla cuenta con un luminoso dormitorio de 24 m<sup>2</sup>, baño completo y una terraza privada, perfecta como espacio adicional para invitados o como oficina en casa.

Esta casa está lista para entrar a vivir, ofreciéndote una experiencia única desde el primer día. Con una ubicación inmejorable dentro de la comunidad, orientada al sur, disfrutarás de sol y luz natural durante todo el año, en un entorno tranquilo y privado.

La urbanización, de estilo andaluz, consta de solo 20 viviendas, asegurando privacidad y exclusividad. Puedes relajarte en la piscina comunitaria o disfrutar de la intimidad de tu jardín privado. Además, la propiedad incluye estacionamiento para dos coches, lo que garantiza comodidad y seguridad.

Situada junto al prestigioso campo de golf de Guadalmina Baja y a tan solo 10 minutos de Puerto Banús, tendrás acceso a los mejores servicios, colegios y zonas de ocio de la Costa del Sol.

Construida en 1992 y en excelente estado, esta casa cuenta con calefacción por radiadores a gas natural, asegurando confort durante todo el año. Su orientación sur-este maximiza la luminosidad natural.

No dejes escapar esta oportunidad única de vivir en un paraíso andaluz. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para más información y agenda tu visita!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		Chimenea
Televisión satelital		Calefacción central
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Suelos de madera		
Solárium		
Paddle		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Junto a playa	Buena	Comunal
Cerca de golf	Excelente	
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
Suburbano		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Opcional	Totalmente equipada	Comunal
		Privado
		Paisajístico
		Facil mantenimiento
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Cubierto	Electricidad
Seguridad 24 horas		Gas
Persianas		
Teléfono de entrada		
Caja fuerte		
<b>Categorías</b>		
Reventa		
Lujo		
Contemporáneo		