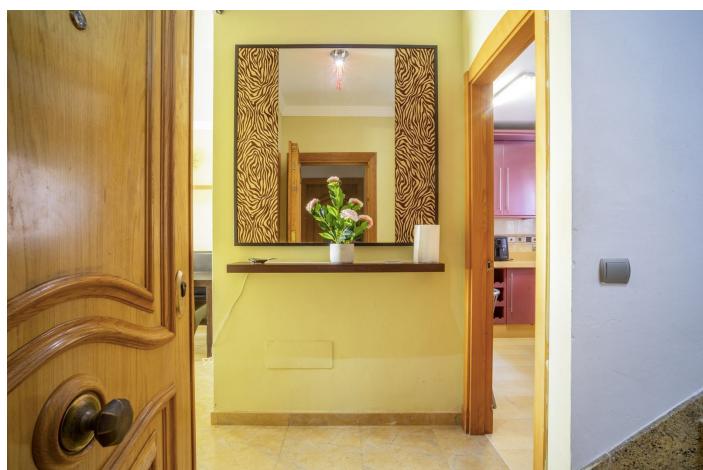


**Villa pareada en venta en Fuengirola, Fuengirola****825.000 €**Referencia: R5162449 Dormitorios: 6 Baños: 5 Construido: 276m² Terraza: 13m²



Costa del Sol, Fuengirola

Se Vende Edificio en Ubicación Privilegiada – Segunda Línea de Playa en Fuengirola

Se trata de una oportunidad de inversión excepcional, a solo 150 metros del mar, en una de las zonas más demandadas de Fuengirola. Ideal tanto para alquiler vacacional o residencial, como para aumentar patrimonio o aprovechar una oportunidad de venta rápida en una ubicación de alta demanda.

Distribución y potencial:

El edificio consta de 3 apartamentos independientes y un trastero, ofreciendo versatilidad y un alto potencial de rentabilidad:

- Planta baja (66 m²): 2 dormitorios, 1 baño, salón, cocina y patio de 11 m².

Incluye un trastero de 19 m² que se podría convertir en tercer dormitorio del apartamento, ya que una de sus paredes conecta con el patio y la cocina, o mantenerse como estudio independiente.

- Primera planta – ático 1 dormitorio (52 m²):

Reformado hace menos de 4 años con acabados de calidad.

Actualmente ocupado; la inquilina lleva más de 2 años sin pagar. El desahucio está en marcha tras el juicio de noviembre de 2025 y se espera que se produzca a lo largo de este año.

- Ático dúplex (135 m²): 3 dormitorios, 2 baños, salón con balcón, cocina, lavadero, terraza compartida entre dos dormitorios y solárium con vistas parciales al mar.

- Precio: 825.000 € (recientemente rebajado desde 855.000 €).

Aspectos destacados de la inversión:

- En la zona, el precio medio de un apartamento de 2 dormitorios en segunda línea de playa ronda los 450.000 €, lo que ofrece un gran potencial de revalorización.

- Los inmuebles en segunda línea de playa, en esta zona, se revalorizan anualmente en torno a un mínimo del 20%, lo que convierte al edificio en un activo muy interesante también para inversión a largo plazo.

- Según la normativa urbanística vigente, el edificio tiene permitido PB + 2 alturas (3 plantas en total), por lo que se podría reconfigurar hasta en 6 apartamentos, maximizando la rentabilidad y el valor a largo plazo.

- Alquiler larga temporada: piso de 3 dormitorios similar en la misma calle se alquila por 2.800 €/mes.

- Alquiler vacacional: equivalente a 2.800 €/semana.

Notas importantes:

- El edificio está construido al máximo permitido de 3 plantas (PB + 2).

- Ubicación inmejorable, zona consolidada, alta demanda y gran potencial de revalorización.

Esta es una oportunidad única para inversores y promotores de adquirir un edificio con alto potencial en la Costa del Sol a un precio competitivo.

Si necesita más información o desea organizar una visita, no dude en contactarnos.



alex@ippspain.com

+34 951 26 20 50



Características:

Características	Orientación	Configuración
Terraza privada	Norte	Área comercial
Trastero		Junto a playa
Baño en-suite		Cerca de puerto
Suelos de mármol		Cerca del mar
Doble acristalamiento		Cerca de tiendas
Armarios empotrados		Cerca de ciudad
Wifi		Ciudad
Solárium		Cerca de Marina
		Puerto
		Puerto deportivo
Condición	Muebles	Cocina
Buena	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Barato	
Paneles solares fotovoltaicos		