



Adosada en venta en Torrequebrada, Benalmádena

395.000 €

Referencia: R5042164 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 118m² Terraza: 35m²





Costa del Sol, Torrequebrada

Fantástica casa adosada en TORREQUEBRADA, en la mejor zona de Benalmádena, en urbanización residencial. Antes de pasar por la puerta a la casa, hay un pequeño y coqueto jardín donde tomar el sol por las tardes, al entrar, accedes a su amplio salón con chimenea de mármol que añade estilo y calidez, es perfecto para disfrutar de momentos de relax y está comunicado con la cocina, totalmente equipada, por apertura pasa platos y zona de lavadero con ventana. También dispone de un aseo en esta misma planta principal. Esta vivienda es luminosa ya que está orientada al Este y Oeste, (sol de mañana y de tarde) Aire acondicionado y bomba de calor. El salón dispone de salida a terraza techada y conecta con otra terraza que baja con escalera, donde podrás relajarte tomando el sol y disfrutar de barbacoas con familiares y amigos. En la planta superior, encontrarás 2 dormitorios exteriores, el principal muy amplio, con su baño completo en suite, armarios empotrados y también cuenta con una terraza con bonitas vistas panorámicas. El secundario también es amplio y con baño en suite. En el recinto comunitario cerrado por portón automatizado hay posibilidad de aparcar varios coches. La urbanización ofrece una gran piscina comunitaria (semi- olímpica, abierta todo el año) césped y jardines tropicales. Los jardines privados y comunitarios los trabaja el jardinero incluidos junto al consumo de agua, en el abono mensual comunitario. La urbanización, está ubicada en zona residencial, tranquila y bien comunicada Ideal para los amantes del golf, ya que está muy cerca de uno de los mejores campos de Golf de La Costa del Sol (TORREQUEBRADA GOLF). En Torrequebrada hay varios colegios, hospitales, a tan sólo 2 km de las playas, varios supermercados en la zona. ¡¡ VISITAS RECOMENDADAS !! Gastos de Comunidad : € 202 /mes Impuesto de Basura : € 95 /Año Gastos IBI : € 422 /Año (con descuento de empadronamiento aplicado) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría). NO existen gastos adicionales de honorarios inmobiliarios en el precio indicado.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Mar
Panorámicas
Golf

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Privado

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Calificación energética

D

Orientación

Este
Oeste

Configuración

Cerca de golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Primera línea de golf

Muebles

Parcialmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categorías

Reducido
Reventa
Golf

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Comunal

Clasificación de emisión de CO2

D