

**Apartamento planta baja en venta en Bel Air, Estepona****630.000 €**Referencia: R5190817 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 30m<sup>2</sup> Construido: 131m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Bel Air

Precioso Apartamento Reformado en Planta Baja en Los Miradores del Sol (Fase 1), Estepona – ¡Jardín Privado, Acabados Modernos y a Pasos de la Playa!

Descubre este precioso apartamento en planta baja totalmente renovado en la prestigiosa Los Miradores del Sol Fase 1, ubicado en la codiciada zona de Cancelada/Bel-Air en la Nueva Milla de Oro de Estepona – uno de los enclaves más demandados de la Costa del Sol por su equilibrio entre tranquilidad y conveniencia. Con una distribución espaciosa y actualizaciones modernas, esta propiedad está a solo 10 minutos andando de playas impolutas, rodeada de excelentes restaurantes, gimnasios, parques y centros comerciales, pero completamente serena sin ruidos de tráfico. Actualmente en fase final de actualizaciones con nuevos acabados, las visitas ya son posibles – una oportunidad ideal para familias, jubilados o inversores que buscan un refugio de bajo mantenimiento en una comunidad cerrada famosa por sus amenidades tipo resort.

Características Principales:

**Reforma Estilosa y Moderna:** Luminosa cocina americana en blanco impecable – un rasgo raro en esta comunidad – combinada con suelo gris claro para un ambiente limpio y contemporáneo.

**Oasis Exterior Privado:** Jardín de casi 30 m<sup>2</sup> con césped artificial de alta calidad para un disfrute sin esfuerzo, árboles de thuja maduros que proporcionan sombra natural por las tardes, y sistema de riego automático para mantenerlo verde todo el año – perfecto para niños o tardes relajadas.

**Espacios Adicionales:** Balcón trasero junto al lavadero, ideal para tender ropa, tomar aire fresco o disfrutar de la luz del atardecer; acceso fácil en planta baja sin escalones.

**Ventajas Comunitarias:** Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, una gran plaza central ajardinada de más de 1.600 m<sup>2</sup> con jardines tropicales, piscinas para adultos e infantil, dos jacuzzis y zona de juegos infantiles.

**Listo para Ti:** Se vende sin muebles pero preparado para habitar tras las actualizaciones; aire acondicionado en toda la vivienda para confort durante todo el año en el clima suave de Estepona.

**Ubicación Privilegiada:** En el corazón de la Nueva Milla de Oro, a un paseo de playas arenosas, servicios locales y el pintoresco pueblo de Cancelada. Minutos de campos de golf como El Paraíso y Atalaya, con rápidos trayectos al centro vibrante de Estepona (5 minutos), Puerto Banús (10 minutos) o Marbella (15 minutos). Excelente conectividad por la autopista A7, y cercanía al Aeropuerto de Gibraltar (45 minutos) para viajes fáciles.

Este apartamento ofrece un valor inmejorable en una zona en auge – ¡contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu pedazo de paraíso en la Costa del Sol!



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano		A/C pre instalado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Jacuzzi		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Área comercial	Excelente
Piscina	Cerca de golf	Recientemente renovado
Patio	Urbanización	Renovado recientemente
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	Garaje
	Sistema de alarma	Privado
		Cubierto