

**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****3.490.000 €**Referencia: R5188930 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.318m<sup>2</sup> Construido: 583m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa en Primera Línea de Golf en Venta en Nueva Andalucía – Los Naranjos

Disfruta del lujo en esta exclusiva villa en primera línea de golf con vistas al prestigioso campo de golf Los Naranjos, en Nueva Andalucía, Marbella.

Esta elegante propiedad ofrece 5 amplios dormitorios y 5 baños, combinando a la perfección confort y estilo. Las zonas de estar de planta abierta se conectan de manera fluida con una gran terraza, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de relax con vistas al campo de golf.

En el exterior encontrarás una piscina privada y una bonita zona ajardinada, un oasis de tranquilidad rodeado de vegetación. La villa también cuenta con una espectacular terraza en la azotea con vistas panorámicas al campo de golf, perfecta para disfrutar de las puestas de sol o para recibir invitados.

Además, dispone de un sótano/garaje con lavadero adicional, que ofrece espacio extra y funcionalidad para el día a día.

A tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, de las playas y de todos los servicios, esta villa combina tranquilidad, elegancia y una ubicación inmejorable en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

Ya sea como residencia familiar o como refugio vacacional, esta impresionante propiedad refleja lo mejor del estilo de vida de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		Chimenea
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Sala de juegos		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Panoramicas	Cerca de golf	Excelente
Jardín	Cerca de puerto	Renovado recientemente
Piscina	Cerca del mar	
Calle	Cerca de ciudad	
Golf	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Primera línea de golf	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Parcialmente amueblado	Parcialmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Persianas	Garaje
Paisajístico		Privado
Facil mantenimiento		Más de uno
		Calle
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Golf	
	Lujo	