



## Apartamento planta media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.195.000 €**Referencia: R5188339   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 145m<sup>2</sup>   Terraza: 35m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

### DESARROLLO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN MARBELLA

Ubicado en la prestigiosa urbanización frente al mar de Bahía Alcántara, este impresionante ático combina a la perfección espacio, comodidad y estilo de vida costero.

Con una superficie interior de 145 m<sup>2</sup>, el apartamento cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños, diseñados para aprovechar al máximo la luz natural gracias a su orientación sur, sureste y suroeste. Desde la espaciosa terraza se pueden disfrutar de vistas parciales al mar y de preciosas puestas de sol.

Se presenta en excelente estado y sin amueblar, listo para personalizar al gusto del nuevo propietario. Entre sus características destacan el aire acondicionado, calefacción eléctrica, plaza de garaje privada y trastero. La comunidad cerrada ofrece jardines impecablemente cuidados, una gran piscina y seguridad las 24 horas para garantizar privacidad y tranquilidad.

Situado directamente en el paseo marítimo de San Pedro, Bahía Alcántara está a solo unos minutos de Puerto Banús y a poca distancia a pie de tiendas, restaurantes y todos los servicios locales.

Una visita imprescindible para quienes buscan disfrutar del auténtico estilo de vida frente al mar en Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a playa	Buena
Jardín	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Frente a la playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblado	Salon - cocina
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categorías</b>
Complejo cerrado	Comunal	Casas de vacaciones
Teléfono de entrada		Inversión
		Reventa
		Ganga
		Frente a la playa
		Lujo