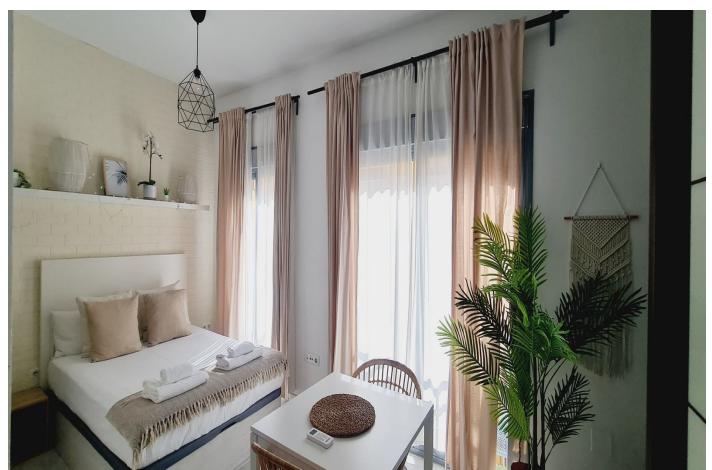
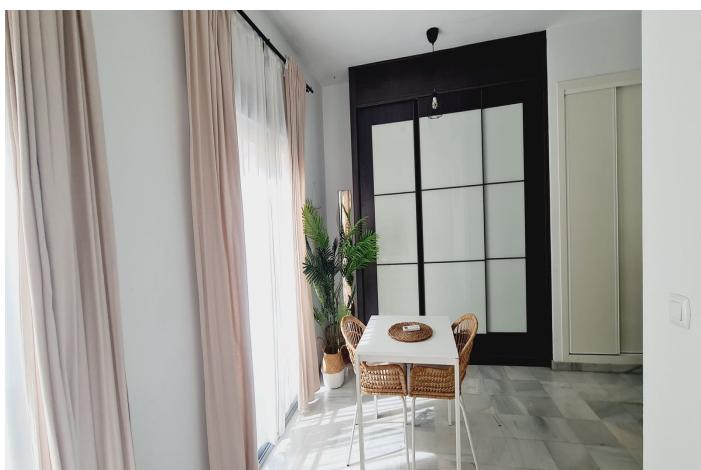


**Apartamento planta media en venta en Málaga, Málaga****299.000 €**Referencia: R5193862 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 35m²



Costa del Sol, Málaga

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! ESTUDIO EN MÁLAGA CON LICENCIA TURÍSTICA ACTIVA - ¡NEGOCIO EN FUNCIONAMIENTO!

Te presentamos este precioso estudio en pleno funcionamiento como alquiler vacacional, con licencia turística activa en el edificio. ¡Compra una propiedad y un pequeño negocio en marcha al mismo tiempo!

Ideal como inversión llave en mano – ya registrado en plataformas como Booking y Airbnb

Alta demanda todo el año gracias a su ubicación estratégica en Málaga

Completamente reformado, moderno y decorado con mucho gusto

A tan solo unos pasos de cafeterías, restaurantes, supermercados, la Alcazaba y transporte público

DETALLES DEL INMUEBLE

Tipo de propiedad: Estudio turístico

Ubicación: Málaga capital

Superficie: 35 m²

Año de construcción: 2007

Nivel: 2.^º piso en edificio de 3 alturas

Licencia turística activa incluida

Balcón privado orientado al sur

Aire acondicionado, ascensor, acceso para personas con movilidad reducida

DESCRIPCIÓN

Este encantador estudio está ubicado en la segunda planta de un edificio moderno con ascensor. Cuenta con un espacio abierto luminoso y multifuncional, que incluye zona de estar, cocina americana y dormitorio integrado. Además, dispone de baño completo y un balcón con orientación sur, ideal para disfrutar del sol andaluz.

El piso ha sido cuidadosamente amueblado y decorado, y se entrega completamente listo para seguir generando ingresos desde el primer día.

Su ubicación privilegiada en Málaga permite a los huéspedes acceder a todos los servicios necesarios a pie: lavanderías, farmacias, tiendas, bares, restaurantes y los principales puntos turísticos.

¡No dejes pasar esta excelente oportunidad de inversión en el corazón de la Costa del Sol!

Contáctanos para más información o para concertar una visita.



alex@ippspain.com

+34 951 26 20 50



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		
Televisión satelital		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Cerca de iglesia		
Alojamiento para personal		
Restaurante en sitio		
Autobús de cortesía		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Calle	Área comercial Urbanización Cerca del mar Cerca de tiendas Cerca de escuelas Ciudad Puerto deportivo	Excelente
Muebles	Cocina	Seguridad
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Teléfono de entrada
Estacionamiento	Utilidades	Categorías
Abierto	Electricidad	Casas de vacaciones
Calle		Inversión
		Reventa
Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética	
G	G	