



Apartamento planta media en venta en Teatinos-Universidad, Málaga

549.900 €Referencia: R5193727 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 134m² Terraza: 10m²



Costa del Sol, Teatinos-Universidad

Amplio piso preciosamente reformado en venta junto al Hospital Clínico – Zona tranquila y muy bien comunicada

Presentamos esta magnífica vivienda en una de las zonas más demandadas junto al Hospital Clínico, con una ubicación inmejorable: a pocos pasos del metro, paradas de autobús, supermercados, restaurantes, zonas deportivas, colegios y universidades. Una zona completamente consolidada, ideal para familias o como inversión.

Lo más destacado: a pesar de su excelente ubicación, no hay discotecas ni bares cercanos, lo que garantiza un entorno tranquilo y sin ruidos nocturnos.

La vivienda, originalmente de 4 dormitorios, ha sido completamente reformada con excelentes calidades y actualmente cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo una distribución moderna y funcional.

Distribución:

Hall de entrada

Amplio salón-comedor con salida a una terraza de 10 m² y bonitas vistas despejadas

Cocina americana con office, totalmente equipada

Pasillo con armarios empotrados de gran capacidad

Dormitorio principal con acceso a la terraza, armario empotrado y baño en suite con ducha tipo walk-in

Dos dormitorios adicionales, ambos con armarios empotrados

Segundo baño completo

La vivienda dispone de aire acondicionado por conductos, ventanas de alta eficiencia y acabados modernos. Lista para entrar a vivir.

Incluye en el precio:

Plaza de garaje de 12 m²

Trastero de 6 m²

Una propiedad que combina ubicación, tranquilidad, comodidad y estilo.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Suelos de madera		
Cerca de iglesia		
Autobús de cortesía		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Panoramicas	Urbanización	Excelente
Piscina	Cerca de tiendas	Renovado recientemente
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
		Garaje
		Privado
		Cubierto
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Reventa	D
Aqua potable		
Teléfono		
Gas		
Calificación energética		
D		