

**Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella****3.250.000 €**Referencia: R5187955 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 903m² Construido: 419m²



Costa del Sol, Guadalmina Alta

Villa contemporánea en Guadalmina – Diseño, lujo y tecnología a 4 minutos del centro comercial

Esta espectacular villa, situada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, combina un diseño vanguardista con las más altas calidades y tecnología de última generación.

Sobre una parcela de 900 m², la propiedad ofrece 419 m² construidos con amplios espacios llenos de luz natural gracias a su carpintería minimalista y sus grandes ventanales.

Cuenta con 6 dormitorios en suite, incluyendo un elegante dormitorio principal con vestidor y baño de diseño con bañera exenta y ducha independiente. El salón principal integra una cocina de diseño con gran isla y electrodomésticos Siemens de gama alta, creando un espacio perfecto para disfrutar en familia o con invitados.

El exterior está pensado para vivir todo el año: porche climatizado con suelo radiante, piscina de 11x5 m con iluminación nocturna, zona de barbacoa y un cuidado jardín con riego domotizado.

La villa dispone además de domótica integral, climatización por suelo radiante y fancoils frío/calor, preinstalación de cine en casa y placas solares, además de un completo sistema de seguridad con cámaras HD y persianas de seguridad.

Con espacio para 5 vehículos, esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan un hogar moderno, seguro y cercano a todos los servicios en Marbella.



Características:

Características	Control climatico	Vistas
Terraza cubierta	Aire acondicionado	Jardín
Trastero	Aire acondicionado frío	Piscina
Doble acristalamiento	A/C caliente	
Armarios empotrados	U/F Calefacción	
Barbacoa		
Fibra óptica		
Sótano		
Sala de juegos		
Domótica		
Configuración	Condición	Piscina
Área comercial	Excelente	Privada
Cerca de golf	Renovado recientemente	
Urbanización		
Cerca de tiendas		
Cerca de escuelas		
Muebles	Cocina	Jardín
No amueblado	Totalmente equipada	Privado
Seguridad	Estacionamiento	Categorías
Sistema de alarma	Privado	Inversión
Persianas		Golf
Teléfono de entrada		Lujo