

**Villa - Chalet en venta en Riviera del Sol, Mijas****749.000 €**Referencia: R5192248 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 525m<sup>2</sup> Construido: 188m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Riviera del Sol

¡¡¡UBICACIÓN, UBICACIÓN, UBICACIÓN!!! Encantadora villa independiente a solo 5 minutos a pie de la playa. Descubra esta villa independiente de una sola planta, perfectamente ubicada en la zona baja de Riviera del Sol, a solo 5 minutos a pie de la playa, tiendas y restaurantes. Ubicada en una parcela de 525 m<sup>2</sup> con orientación suroeste, esta casa en perfecto estado ofrece una excelente exposición al sol y una ubicación inmejorable. En el interior, la villa cuenta con un amplio salón-comedor con una acogedora chimenea, que se abre a través de grandes puertas de cristal a una terraza cubierta con zona de barbacoa, completamente cerrada con cortinas de cristal, perfecta para disfrutar del aire libre durante todo el año. La amplia cocina totalmente equipada ofrece amplio espacio y funcionalidad para la vida en familia. La comodidad está garantizada con calefacción central de gas y aire acondicionado en todas las habitaciones. La casa ofrece 3 dormitorios y 2 amplios baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados. Un práctico trastero se encuentra cerca de los dormitorios. Características adicionales: Dos garajes: uno apto para un coche y trastero, y el segundo como amplio trastero. Dos entradas para vehículos con amplio aparcamiento, una de ellas con puerta de acceso. Superficie construida de poco menos de 200 m<sup>2</sup>. Si bien la villa se encuentra en buen estado, le vendría bien una modernización, lo que la convierte en la oportunidad ideal para crear la casa costera de sus sueños. Ubicación destacada: A 25 minutos del Aeropuerto de Málaga A 10 minutos de Fuengirola A 15 minutos del centro de Marbella Con su inmejorable ubicación, orientación soleada y distribución en una sola planta, esta villa representa una oportunidad excepcional en Riviera del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Oeste	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Suroeste	A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño en-suite		Calefacción central
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Área comercial	Buena
Piscina	Cerca de golf	
Urbano	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Pueblo	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Teléfono de entrada	Garaje
Facil mantenimiento	Caja fuerte	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Reventa	