

**Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella****750.000 €**Referencia: R5194195 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 100m² Construido: 151m² Terraza: 14m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella - Nueva Andalucía Moderna casa adosada cerca de Puerto Banús y Aloha College Ubicada en una urbanización cerrada de reciente construcción, esta elegante casa adosada ofrece la combinación perfecta de diseño moderno, comodidad y practicidad. Situada a solo 1,5 km del mundialmente famoso Puerto Banús y muy cerca de Aloha College, campos de golf, supermercados, restaurantes e instalaciones deportivas, esta vivienda goza de una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. Construida en 2020, la propiedad forma parte de una elegante promoción de casas adosadas contemporáneas con líneas arquitectónicas depuradas y un diseño exquisito. Cada vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer funcionalidad y sofisticación, utilizando materiales de primera calidad y altos estándares de calidad. La casa adosada consta de 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados, además de una terraza privada y un jardín o patio. Los interiores incluyen un amplio salón, una cocina de diseño totalmente equipada, suelos de porcelanato (120×60), aire acondicionado independiente y preinstalación de domótica. El precio incluye una plaza de garaje privada para un coche. Esta es una oportunidad perfecta para adquirir una casa contemporánea en una de las zonas más codiciadas de Marbella, que combina exclusividad, comodidad y proximidad a todos los servicios.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor		A/C pre instalado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca de puerto	Excelente
Piscina	Urbanización	
Urbano	Cerca de tiendas	
Calle	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
		Privado
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Golf	
	Lujó	