

**Ático en venta en Reserva del Higuerón, Benalmádena****535.000 €**Referencia: R5195410 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 110m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Reserva del Higuerón

Magnífico ático donde el confort y el diseño se fusionan con unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Exclusividad y elegancia en cada detalle. Su amplia terraza cubierta te invita a disfrutar de la calma y el sol. Complejo residencial estilo resort, con 2 piscinas comunitarias, zonas ajardinadas, Spa, gimnasio y un trenecito interno que conecta directamente con la playa. La vivienda ha sido reformada recientemente con materiales de alta calidad e incluye: Climatización integral, ACS, iluminación LED RGB, y una cocina abierta al salón, completamente equipada y amueblada con un sofisticado diseño contemporáneo. Ubicación estratégica, junto al Centro Comercial El Higuerón, con excelente conexión a la autovía, a solo 15 minutos del aeropuerto de Málaga y muy cerca de la playa de Carvajal. El complejo ofrece seguridad 24 horas y todos los servicios para disfrutar de una experiencia residencial incomparable. 3 amplios dormitorios 2 baños modernos Parking privado de gran capacidad (42 m<sup>2</sup>) con portón eléctrico individual. Además, dispone de licencia turística y registro de uso vacacional, convirtiéndolo en una inversión ideal.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		
Vistas	Configuración	Condición
Playa	Cerca de golf	Excelente
Golf	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
Piscina	Cocina	Seguridad
Comunal	Totalmente equipada	Complejo cerrado
Estacionamiento	Categorías	
Garaje	Inversión	