



## Apartamento planta baja en venta en San Roque, Sotogrande

620.000 €

Referencia: R5193958    Dormitorios: 3    Terreno: 355m<sup>2</sup>    Construido: 186m<sup>2</sup>    Terraza: 127m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, San Roque

Amplio apartamento con jardín de 3 dormitorios en San Roque Club

Este excelente apartamento en planta baja ofrece una combinación perfecta de confort, privacidad y belleza natural. La propiedad cuenta con una piscina privada y un precioso jardín paisajístico mantenido por la comunidad, además de acceso a una gran piscina comunitaria.

El interior ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad y estilo, con tres dormitorios que tienen acceso directo a la terraza, dos baños con calefacción por suelo radiante y un aseo de invitados. El espacioso salón-comedor se conecta de forma fluida con la terraza, creando un ambiente luminoso y abierto, ideal para recibir invitados o relajarse. La cocina, totalmente equipada, se complementa con un lavadero independiente, mientras que una parte de la terraza se ha cerrado para servir como un cómodo segundo salón o espacio de oficina.

Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado frío/calor, dos plazas de aparcamiento privadas y una plaza para buggy. El apartamento tiene orientación suroeste, lo que garantiza abundante luz natural y una gran privacidad, con una frondosa vegetación que proporciona una separación natural respecto a las propiedades vecinas.

Ubicado dentro del prestigioso San Roque Club, los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, una casa club y dos campos de golf de primer nivel en un entorno natural tranquilo. La ubicación ofrece un fácil acceso al vibrante puerto deportivo de Sotogrande, hermosas playas, el colegio internacional de Sotogrande y varios campos de golf de renombre, lo que lo convierte en un hogar ideal para quienes buscan lujo, tranquilidad y comodidad.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Lavadero

### Vistas

Campo  
Jardín

Piscina

### Piscina

Comunal  
Privada

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Persianas  
Caja fuerte

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Primera línea de golf

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Más de uno

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente

### Jardín

Comunal  
Privado

### Categorías

Reventa