



Apartamento planta baja en venta en San Roque, Sotogrande

620.000 €Referencia: R5193958 Dormitorios: 3 Terreno: 355m² Construido: 186m² Terraza: 127m²



Costa de la Luz, San Roque

Amplio apartamento con jardín de 3 dormitorios en San Roque Club

Este excelente apartamento en planta baja ofrece una combinación perfecta de confort, privacidad y belleza natural. La propiedad cuenta con una piscina privada y un precioso jardín paisajístico mantenido por la comunidad, además de acceso a una gran piscina comunitaria.

El interior ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad y estilo, con tres dormitorios que tienen acceso directo a la terraza, dos baños con calefacción por suelo radiante y un aseo de invitados. El espacioso salón-comedor se conecta de forma fluida con la terraza, creando un ambiente luminoso y abierto, ideal para recibir invitados o relajarse. La cocina, totalmente equipada, se complementa con un lavadero independiente, mientras que una parte de la terraza se ha cerrado para servir como un cómodo segundo salón o espacio de oficina.

Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado frío/calor, dos plazas de aparcamiento privadas y una plaza para buggy. El apartamento tiene orientación suroeste, lo que garantiza abundante luz natural y una gran privacidad, con una frondosa vegetación que proporciona una separación natural respecto a las propiedades vecinas.

Ubicado dentro del prestigioso San Roque Club, los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, una casa club y dos campos de golf de primer nivel en un entorno natural tranquilo. La ubicación ofrece un fácil acceso al vibrante puerto deportivo de Sotogrande, hermosas playas, el colegio internacional de Sotogrande y varios campos de golf de renombre, lo que lo convierte en un hogar ideal para quienes buscan lujo, tranquilidad y comodidad.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Baño en-suite		Baños u/f/h
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Vistas	Configuración	Condición
Campo	Cerca de golf	Excelente
Jardín	Urbanización	
Piscina	Primera línea de golf	
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
Privada		Privado
Seguridad	Estacionamiento	Categorías
Seguridad 24 horas	Subterráneo	Reventa
Persianas	Más de uno	
Caja fuerte		