



## Apartamento planta baja en venta en San Roque, Sotogrande

**620.000 €**Referencia: R5193958   Dormitorios: 3   Terreno: 355m<sup>2</sup>   Construido: 186m<sup>2</sup>   Terraza: 127m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, San Roque

Amplio apartamento con jardín de 3 dormitorios en San Roque Club

Este excelente apartamento en planta baja ofrece una combinación perfecta de confort, privacidad y belleza natural. La propiedad cuenta con una piscina privada y un precioso jardín paisajístico mantenido por la comunidad, además de acceso a una gran piscina comunitaria.

El interior ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad y estilo, con tres dormitorios que tienen acceso directo a la terraza, dos baños con calefacción por suelo radiante y un aseo de invitados. El espacioso salón-comedor se conecta de forma fluida con la terraza, creando un ambiente luminoso y abierto, ideal para recibir invitados o relajarse. La cocina, totalmente equipada, se complementa con un lavadero independiente, mientras que una parte de la terraza se ha cerrado para servir como un cómodo segundo salón o espacio de oficina.

Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado frío/calor, dos plazas de aparcamiento privadas y una plaza para buggy. El apartamento tiene orientación suroeste, lo que garantiza abundante luz natural y una gran privacidad, con una frondosa vegetación que proporciona una separación natural respecto a las propiedades vecinas.

Ubicado dentro del prestigioso San Roque Club, los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, una casa club y dos campos de golf de primer nivel en un entorno natural tranquilo. La ubicación ofrece un fácil acceso al vibrante puerto deportivo de Sotogrande, hermosas playas, el colegio internacional de Sotogrande y varios campos de golf de renombre, lo que lo convierte en un hogar ideal para quienes buscan lujo, tranquilidad y comodidad.



## Características:

|                        |                        |                          |
|------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>     | <b>Control climatico</b> |
| Terraza cubierta       | Suroeste               | Aire acondicionado       |
| Ascensor               |                        | Aire acondicionado frío  |
| Terraza privada        |                        | A/C caliente             |
| Baño en-suite          |                        | Baños u/f/h              |
| Suelos de mármol       |                        |                          |
| Armarios empotrados    |                        |                          |
| Lavadero               |                        |                          |
| <b>Vistas</b>          | <b>Configuración</b>   | <b>Condición</b>         |
| Campo                  | Cerca de golf          | Excelente                |
| Jardín                 | Urbanización           |                          |
| Piscina                | Primera línea de golf  |                          |
| <b>Piscina</b>         | <b>Cocina</b>          | <b>Jardín</b>            |
| Comunal                | Totalmente equipada    | Comunal                  |
| Privada                |                        | Privado                  |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Estacionamiento</b> | <b>Categorías</b>        |
| Seguridad 24 horas     | Subterráneo            | Reventa                  |
| Persianas              | Más de uno             |                          |
| Caja fuerte            |                        |                          |