

**Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande****2.250.000 €**Referencia: R5195161 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 100m²



Costa de la Luz, Sotogrande

*** Plantación de AGUACATE *** ; Ingresos Inmediato! **** ;Excelente retorno de la inversión! ***

*** A 10 minutos en coche de Sotogrande *** Dentro del Parque Nacional *** Rodeado de impresionantes vistas de la naturaleza y las montañas ***

*** Finca en plena producción que ofrece uno de los superalimentos más demandados del mercado: ¡el aguacate!***

Una auténtica oportunidad por las siguientes razones:

Esta finca es ecológica Todas las frutas se destinan a consumidores del norte de Europa preocupados por su salud, con mayores ingresos disponibles y dispuestos a pagar un precio superior***

La rentabilidad de esta finca es superior a la de la mayoría de las demás inversiones y las cuentas están disponibles para clientes cualificados verificados tras una visita de inspección

La finca cuenta con una pequeña casa básica de 100 m² y un almacén de 160 m². En caso de que un comprador viviera en la finca, sería posible construir una villa adicional más grande de hasta 200 metros

El propietario actual cuenta con trabajadores experimentados que podrían quedarse para continuar con las operaciones diarias de la finca

El acceso a la finca es a través de un camino asfaltado y todo el perímetro está vallado. La finca está rodeada por el parque nacional, alcornoques y fauna local

Como nota al margen, las noches en esta finca son realmente mágicas. Al estar en un parque nacional, no hay contaminación lumínica, ¡así que se puede contemplar las estrellas con una claridad increíble!***

NOTA: La propiedad, las edificaciones, los derechos de acceso al agua y los permisos están en regla.

Más detalles:

- 1.) Superficie total: 132.860 m².
- 2.) 90.000 m² de aguacates (6x2).
- 3.) 43.000 m² de pasto/alcornocal. 4.) Producción promedio: 120-150.000 kg.
- 5.) Plantación de 6.700 árboles.
- 6.) Nave de 160 m².
- 7.) Casa de 100 m².
- 8.) Tanque de riego de 750 m².
- 9.) Sistema de riego automatizado.
- 10.) Microriego (por aspersión y goteo).
- 11.) Perímetro completamente cercado.
- 12.) Árboles de 7 a 8 años.



Características:

Características	Vistas	Condición
Terraza cubierta	Montaña	Buena
	Campo	
	Bosque	
Muebles	Cocina	Estacionamiento
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Privado
Utilidades	Categorías	
Paneles solares fotovoltaicos	Inversión	
Agua caliente solar		