

**Ático en venta en Estepona, Estepona****365.000 €**Referencia: R5195284 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 109m² Terraza: 26m²



Costa del Sol, Estepona

¡Oportunidad! Ático en primera línea de Azata Golf en Estepona, totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o alquilar.

El ático está situado en la segunda y última planta, tiene una superficie construida de 135 m² y una gran terraza de 26 m² orientada al sureste.

Preciosas vistas al campo de golf, a los alrededores y a las colinas detrás.

Distribuido en zona de entrada que conduce al amplio salón con chimenea y salida a la gran terraza privada.

Cocina nueva y moderna totalmente amueblada y equipada con un lavadero al lado. Acabados de alta calidad y lujo.

2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal.

Características:

suelos de mármol crema, baños de mármol, doble acristalamiento, persianas eléctricas, aire acondicionado frío/calor, ascensor, garaje y trastero,

totalmente amueblado, armarios empotrados, videoportero, lavadora y secadora, licencia de alquiler.

Comunidad cerrada con servicio de seguridad, 2 piscinas comunitarias y piscina infantil, jardines comunitarios bien cuidados.

Zona residencial tranquila, pero a solo unos minutos de las playas y a poca distancia en coche del puerto y la ciudad de Estepona.

A pocos minutos del nuevo Hospital General de Estepona.

La propiedad es totalmente legal y cuenta con licencia de alquiler vacacional.

Una propiedad perfecta para vivir todo el año o pasar unas agradables vacaciones, así como una oportunidad de inversión y negocio de alquiler.

Los bancos españoles ofrecen hipotecas de hasta el 70 % del precio de compra.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Noreste	Aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		Chimenea
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Panoramicas	Cerca de puerto	Excelente
Campo	Urbanización	
Golf	Cerca del mar	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Teléfono de entrada	Garaje
Categorías		
Casas de vacaciones		
Golf		
Lujoso		