



Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

530.000 €

Referencia: R5192068 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 86m² Terraza: 57m²





Costa del Sol, Estepona

APARTAMENTO EN PLANTA BAJA CON GRAN TERRAZA Y LICENCIA TURÍSTICA CERCA DEL MAR. Ubicación privilegiada en una urbanización de encanto mediterráneo, a solo 200 m de la playa y a 5 minutos en coche de Estepona y del animado Puerto de la Duquesa, donde encontrará todo tipo de servicios, restaurantes y zonas de ocio. Este precioso apartamento en planta baja destaca por su luminosidad, gracias a su orientación sureste, y por su magnífica terraza recientemente reformada, equipada con persianas de cristal, zona de cocina exterior y suelos de parquet que aportan un toque cálido y elegante.

La vivienda, construida con materiales de alta calidad, cuenta con dos amplios dormitorios, una cuidada reforma en la iluminación que realza cada espacio y una práctica bomba antical para mayor comodidad. Desde la terraza se disfrutan agradables vistas a los exuberantes jardines, la piscina comunitaria y vista parcial al mar.

Situada en una urbanización tranquila y perfectamente mantenida, con piscina y amplias zonas verdes, esta propiedad incluye plaza de garaje y trastero. Con ****licencia turística obtenida este año****, representa una excelente oportunidad tanto como inversión con alto potencial de alquiler como para disfrutar de un hogar acogedor junto al mar. ¡Visítelo, le encantará!



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica
Suelos de madera
Cerca de iglesia

Vistas

Mar
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Calificación energética

D

Orientación

Sur
Sureste

Configuración

Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Cerca de bosque

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Con problemas

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Comunal

Clasificación de emisión de CO2

D