



## Adosada en venta en Marbella, Marbella

1.275.000 €

Referencia: R5187679    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 106m<sup>2</sup>    Construido: 200m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Encantadora casa en el casco antiguo, con una impresionante terraza soleada y bonitas vistas alrededor del casco histórico.

La casa cuenta además con un bonito patio central entorno a los dormitorios, aportándole mucho encanto y carácter, además de proporcionar una perfecta ventilación natural a toda la casa.

Con una bonita localización, junto a la Iglesia de La Encarnación y el museo del grabado. Situada en esquina, entre dos tranquilas callecitas peatonales. Con una gran fachada, con ventanas y balcones a ambas callecitas.

Compuesta de 5 amplios dormitorios y 4 cuartos de baños, de 2 salones y de 2 cocinas, distribuidos de la siguiente manera:

En la planta principal, donde hay una acogedora sala de estar y comedor, una cocina con isla y un bonito patio central interior. Además de 3 amplios dormitorios y 2 cuartos de baños. El dormitorio principal con cuarto de baño en suite.

A esta vivienda en la planta baja, se tiene entrada desde el exterior a través de una puerta independiente desde la calle. De manera que se podría usar como un apartamento independiente del resto de la casa, si se quiere.

En la planta superior; hay un impresionante salón comedor con balcones a la calle y otro pequeño balcón hacia el patio interior de la casa. Una moderna cocina con isla central. Y 2 dormitorios dobles, ambos con cuarto de baños en suite.

Desde aquí se sube a la impresionante terraza exterior, soleada todo el día ,con agradables vistas despejadas alrededor del casco antiguo y una bonita vista directa sobre la iglesia de la Encarnación.

Esta planta, al igual que sucede con la planta inferior, también cuenta con su propia entrada privada desde la calle. Pudiéndose usar también como un apartamento independiente con terraza.

De manera que esta casa familiar podría a su vez convertirse en 2 apartamentos completamente independientes, uno del otro.

La casa se encuentra en un excelente estado de conservación ,lista para entrar a vivir.

Extraordinaria casa para uso de vivienda familiar.

Igualmente para destinarla a uso turístico, ya sea como una casa amplia familiar o como 2 apartamentos independientes.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Cerca de iglesia  
Solárium  
Apartamento para invitados

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Urbano  
Patio

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categorías

Reventa

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Configuración

Área comercial  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Calle

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable