



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

1.300.000 €

Referencia: R5147956    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 1.300m<sup>2</sup>    Construido: 456m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Una espaciosa y soleada casa familiar de dos plantas con preciosas vistas al campo de golf desde la planta principal, que se encuentra en la primera planta. La propiedad cuenta con dos entradas, por lo que, aunque la planta de entretenimiento se encuentra en la planta superior, se puede acceder directamente al salón superior o, en la planta baja, a un amplio recibidor con una recepción adicional. La suite principal se encuentra en la planta superior y tiene acceso a una terraza. El salón principal ofrece vistas panorámicas, chimenea y puertas correderas que dan a una gran terraza cubierta. Desde el salón, un arco conduce al comedor formal, con capacidad para 8 personas, y a una amplia cocina totalmente equipada, también con acceso desde el recibidor. La planta baja ofrece dos dormitorios dobles en suite, una cocina adicional que facilita la zona de barbacoa y una segunda recepción que actualmente se utiliza como sala de billar. Las puertas también dan a una soleada terraza cubierta. En la parte delantera, el jardín está completamente embaldosado, formando una terraza que rodea la piscina privada, y en la parte trasera, se ha dispuesto césped con árboles maduros. Además, cuenta con un garaje doble cerrado con acceso directo a la propiedad. Esta villa tiene un amplio margen de mejora, por lo que sería una excelente inversión para una nueva construcción. Con un poco de mantenimiento, podría utilizarse fácilmente como una propiedad vacacional tradicional.



## Características:

**Características**

Barbacoa

**Orientación**

Noreste

**Vistas**

Montaña

**Configuración**

Cerca de golf

Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

**Condición**

Correcta

Golf

**Piscina**

Privada

**Muebles**

Opcional

**Cocina**

Totalmente equipada

**Jardín**

Privado

**Estacionamiento**

Garaje

**Categorías**

Inversión

Reventa