

**Villa - Chalet en venta en Puerto Banús, Marbella****2.500.000 €**Referencia: R5193700 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.626m<sup>2</sup> Construido: 841m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

### VILLA CLÁSICA CON ENCANTO EN EL CORAZÓN DE NUEVA ANDALUCÍA

Esta villa independiente de estilo clásico se encuentra en una de las zonas residenciales más consolidadas de Nueva Andalucía. Ofrece una distribución funcional en dos plantas y zonas exteriores diseñadas para el disfrute durante todo el año. Desde su acogedor patio de entrada hasta el jardín con piscina y zona de barbacoa, cada rincón está pensado para combinar comodidad, carácter y calidad de vida. Ideal como residencia familiar o vivienda vacacional, con vistas parciales al mar y a pocos minutos de Puerto Banús.

### TERRAZAS, JARDÍN Y PISCINA: ESPACIOS PARA DISFRUTAR EN FAMILIA

La terraza principal, cerrada con cortina de cristal, es un espacio versátil que se adapta a todas las estaciones. Dividida en varias zonas, comedor exterior y zona de estar con sofás, conecta directamente con el jardín y la piscina, ubicada en un nivel inferior. El jardín es amplio, privado y está perfectamente cuidado, con espacio de sobra para disfrutar al aire libre en familia o con amigos. Junto a la piscina se encuentra una zona de comedor cubierta con barbacoa, ideal para celebraciones o cenas de verano. La villa ofrece también una terraza en la planta superior con vistas parciales al mar y a las zonas verdes.

Villa - Chalet, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 871 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1626 m<sup>2</sup>.

Posición : Área Comercial, Pueblo, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur.

Estado : Buen, Regular, Necesita Reformas, Requiere Restauración.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Mar, Piscina, Patio, Urbanas.

Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Baño En-Suite.

Muebles : Amueblada, Parcialmente, Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Barato, Inversión, Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Baño en-suite		A/C caliente
 		Chimenea
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Buena
Piscina	Cerca de puerto	Se requiere restauración
Urbano	Cerca del mar	Correcta
Patio	Cerca de tiendas	Requiere renovación
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
	Opcional	
	Parcialmente amueblado	
<b>Jardín</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Privado	Garaje	Electricidad
	Más de uno	
<b>Categorías</b>		
Inversión		
Reventa		
Barato		