



Adosada en venta en Manilva, Manilva

340.000 €

Referencia: R5195386 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 111m² Terraza: 103m²





Costa del Sol, Manilva

Adosado Esquinero con Vistas Panorámicas al Mar, Viñedos y Montaña – Manilva, Costa del Sol Este encantador adosado esquinero combina amplitud, luz natural y vistas espectaculares en una ubicación privilegiada, cerca del pintoresco pueblo de Manilva y a pocos minutos de las playas de La Duquesa. Diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, ofrece generosas zonas interiores y exteriores, perfectas tanto para vivir todo el año como para utilizar como segunda residencia. Con una superficie interior de 111 m² y una amplia terraza de 103 m², la propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados. El salón-comedor con chimenea se abre directamente a la terraza principal, creando un espacio luminoso y acogedor gracias a su orientación este-sur. La cocina de concepto abierto está totalmente equipada con electrodomésticos nuevos (horno, lavavajillas y aire acondicionado). La vivienda incorpora aire acondicionado frío/calor tanto en la planta superior como en la inferior, garantizando el máximo confort durante todo el año. Además, dispone de doble acristalamiento en todas las ventanas y puertas traseras y laterales, mejorando la eficiencia energética y el aislamiento acústico. Se ha instalado un sistema de descalcificación de agua, que aporta comodidad y protege los electrodomésticos. En el exterior, la pérgola lateral cuenta con un techo eléctrico, lo que permite disfrutar de la terraza en cualquier época del año, adaptándola al sol o a la sombra según se desee. La propiedad incluye también plaza de aparcamiento privado, trastero, suelos de mármol y se presenta en un excelente estado de conservación. Situada en un complejo tranquilo y bien mantenido, ofrece piscina comunitaria, jardines cuidados y proximidad a instalaciones deportivas como pistas de pádel y tenis. Su ubicación es inmejorable: A menos de 5 minutos en coche del Puerto de La Duquesa y de las playas. A 10 minutos de Estepona. A 20 minutos de Sotogrande y sus prestigiosos campos de golf. A 1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga y 35 minutos del Aeropuerto de Gibraltar. Con vistas panorámicas al mar, las montañas y los viñedos, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de encanto rural y comodidad costera. Un hogar ideal para quienes buscan tranquilidad, calidad de vida y vistas impresionantes en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Campo

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad

Orientación

Sureste

Configuración

Urbanización
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Muebles

Parcialmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Categorías

Reventa

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
Privado
Cubierto