



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.450.000 €**

Referencia: R5189083    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 400m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Elegante Villa en la Prestigiosa Zona de Alta Vista, San Pedro Alcántara Descubra esta hermosa villa situada en la codiciada urbanización de Alta Vista, a tan solo 5 minutos a pie del centro de San Pedro de Alcántara. Ubicada en una zona privilegiada, ofrece acceso rápido a tiendas locales, colegios reconocidos, hospital y todos los servicios necesarios —ideal para familias o quienes buscan comodidad y calidad de vida. Situada en una generosa parcela de 650 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con 450 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 300 m<sup>2</sup> son de vivienda luminosa y amplia. Dispone de 3 amplios dormitorios y 3 baños, con una distribución funcional y equilibrada. El gran sótano ofrece una excelente oportunidad de ampliación, con posibilidad de añadir 2 dormitorios adicionales, una sala de cine, gimnasio o zona de ocio—adaptado a sus necesidades. Características adicionales: \* Garaje con espacio para 2 coches \* Jardín bien cuidado \* Entorno tranquilo y residencial en una de las zonas más prestigiosas de San Pedro Esta propiedad combina \*\*privacidad, amplitud y ubicación—una oportunidad única en Alta Vista. Ya sea como hogar familiar o inversión, esta villa lo tiene todo.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Suelos de mármol  
Lavadero  
Sótano

### Condición

Buena

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Cubierto

### Vistas

Mar  
Montaña

### Piscina

Espacio para piscina

### Categorías

Reducido  
Reventa

### Configuración

Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Pueblo  
Ciudad

### Jardín

Privado  
Facil mantenimiento