

**Villa - Chalet en venta en The Golden Mile, Marbella****1.990.000 €**Referencia: R5157004 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 249m<sup>2</sup> Construido: 568m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, The Golden Mile

### LAS LOMAS DEL MARBELLA CLUB

Situada en la exclusiva urbanización Las Lomas de Magna Marbella, en la Milla de Oro de Marbella, esta villa con orientación sur ofrece una ubicación privilegiada a solo cinco minutos de la playa, cerca del centro de Marbella y Puerto Banús. Supermercados, restaurantes, colegios y campos de golf de primer nivel se encuentran en las inmediaciones.

El complejo cerrado ofrece seguridad 24 horas, jardines tropicales y dos amplias piscinas. La villa se distribuye en tres plantas y cuenta con cinco dormitorios.

La planta principal incluye un luminoso salón con acceso a la terraza, una cocina totalmente equipada, un comedor y una suite de invitados. La planta baja alberga la suite principal con vestidor y terraza, tres suites de invitados adicionales, un lavadero y un garaje doble. El solárium de la azotea cuenta con un jacuzzi con vistas panorámicas al mar y a la montaña.

Las características adicionales incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, ascensor a todas las plantas y aparcamiento privado para dos coches.

Villa - Chalet, The Golden Mile, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 413 m<sup>2</sup>, Terraza 155 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 249 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : A/A Preinstalado, Suelo Radiante.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno.

Categoría : Lujo, Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	A/C pre instalado
Ascensor	Suroeste	U/F Calefacción
Terraza privada		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Solárium		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Buena
Montaña	Cerca de puerto	
Panoramicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Garaje
Privado	Seguridad 24 horas	Más de uno
Paisajístico	Persianas	
Facil mantenimiento	Teléfono de entrada	
<b>Categorías</b>		
Reventa		
Lujo		