



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.600.000 €

Referencia: R5183110    Dormitorios: 6    Baños: 4    Construido: 525m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elvira

**\*\*Chalet Independiente en Elvira - Oportunidad Única para Personalizar tu Hogar\*\*** Descubre este impresionante chalet independiente en la mejor zona de Elvira, una propiedad que ofrece un sinfín de posibilidades para crear el hogar de tus sueños. Con 525 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres plantas, este inmueble cuenta con un ascensor que conecta desde el sótano hasta la última planta, facilitando el acceso a cada rincón de la casa. La vivienda dispone de seis amplios dormitorios, destacando un dormitorio principal en suite que se convertirá en tu refugio personal. Aunque necesita reforma, esto te brinda la oportunidad perfecta para personalizar cada espacio a tu gusto. Con tres baños, armarios empotrados, y un trastero, tendrás todo lo necesario para disfrutar de una vida cómoda y funcional. La parcela de 1.500 m<sup>2</sup> ofrece un amplio espacio exterior donde podrás disfrutar de la terraza y el balcón, ideales para relajarte al aire libre. Además, la propiedad está adaptada para personas con movilidad reducida, garantizando comodidad para todos. La calefacción mediante bomba de frío/calor (gas propano/butano) asegura un ambiente acogedor durante todo el año. No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un chalet que combina espacio, comodidad y la posibilidad de personalizarlo a tu estilo. ¡Ven a visitarlo y empieza a imaginar tu nuevo hogar!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Solárium  
Apartamento para invitados  
Sótano  
Alojamiento para personal  
Sauna  
Sala de juegos  
Restaurante en sitio  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Bar

### Vistas

Montaña  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Calle  
Patio  
Golf  
Bosque  
Piscina  
Privada  
Jardín  
Privado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Área comercial  
Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Primera línea de golf  
Cerca de bosque  
Muebles  
No amueblado  
Seguridad  
Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Reducido

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Requiere renovación

### Cocina

Sin equipar  
Estacionamiento  
Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto



Agua potable  
Teléfono

Inversión  
Reventa  
Ganga  
Lujo  
Barato