



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

377.000 €

Referencia: R5159017    Dormitorios: 3    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Se presenta una elegante casa adosada situada en la codiciada zona de Nueva Atalaya, en Estepona Este, Málaga. Esta propiedad destaca por su excelente ubicación, próxima a todos los servicios, transporte público, comercios, colegios y zonas de ocio, así como por su cercanía a campos de golf, playas y parques infantiles, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan comodidad y calidad de vida. La vivienda cuenta con una superficie construida de 130m<sup>2</sup>, distribuidos en tres amplios dormitorios, tres baños completos y un aseo adicional. El salón, espacioso y luminoso, dispone de chimenea y acceso directo a una terraza privada de 28m<sup>2</sup> con vistas al jardín y a la piscina comunitaria. Además, la propiedad ofrece un patio en planta baja, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, y un balcón que aporta mayor luminosidad y ventilación a las estancias. Entre sus características destacan el aire acondicionado, paneles solares para mayor eficiencia energética, alarma de seguridad, trastero, lavadero y conexión a Internet Wi-Fi. La casa se encuentra en buen estado de conservación y se ofrece con mobiliario opcional. El complejo residencial es cerrado, lo que garantiza privacidad y seguridad, y permite la tenencia de mascotas. El jardín privado proporciona un espacio verde exclusivo, mientras que la piscina y el garaje comunitarios completan la oferta de servicios. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda cómoda, funcional y bien ubicada en la Costa del Sol, con todas las comodidades y servicios al alcance de la mano.



## Características:

### Características

Transporte cercano

Terraza privada

Trastero

Wifi

### Vistas

Jardín

Piscina

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado

Sistema de alarma

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de ciudad

Cerca de escuelas

### Muebles

Opcional

### Estacionamiento

Comunal

### Control climatico

Aire acondicionado

Chimenea

### Condición

Buena

### Jardín

Privado

### Utilidades

Agua caliente solar