



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.325.000 €**

Referencia: R5048557   Dormitorios: 3   Baños: 3   Construido: 193m<sup>2</sup>   Terraza: 47m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Impresionante Apartamento de Lujo en Alquiler o Venta – Palacetes Los Belvederes, Nueva Andalucía

Una joya exclusiva en una de las comunidades más cotizadas de Marbella. Este elegante apartamento de lujo se encuentra en la prestigiosa urbanización cerrada Palacetes Los Belvederes, en plena Nueva Andalucía, rodeado de campos de golf, a pocos minutos de Puerto Banús y con vistas abiertas al mar y a la montaña.

Distribuido en 193m<sup>2</sup> construidos más 47m<sup>2</sup> de terraza privada, esta propiedad ofrece amplitud, privacidad y diseño sofisticado. Cuenta con 3 dormitorios en suite, 3 baños modernos y un espacioso salón comedor conectado con una cocina de concepto abierto totalmente equipada. Todo el mobiliario ha sido cuidadosamente seleccionado para aportar confort, estilo y funcionalidad.

Lo más destacado:

Piscina y jardín privados

Garaje cerrado + una plaza de aparcamiento

Armarios empotrados

Orientación sur con vistas panorámicas

Aire acondicionado y calefacción central

Construcción del 2003

Certificado energético: C / D

Una propiedad perfecta para quienes valoran la calidad, la tranquilidad y el estilo de vida exclusivo de Marbella. Ideal tanto como residencia habitual como inversión premium en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza privada  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Gimnasio  
Sala de juegos

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Jardín

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Categorías

Lujo

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

### Control climatico

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada  
Salon - cocina

### Estacionamiento

Garaje  
Privado