

**Ático en venta en Estepona, Estepona****525.000 €**Referencia: R5182414 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 72m<sup>2</sup> Terraza: 28m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Este ático en planta alta se encuentra en la urbanización de nueva construcción Celere Sea View en Estepona (Málaga), en una zona de reciente desarrollo, a tan solo 5 minutos del centro y del puerto deportivo de Estepona. Esta ubicación ofrece una gran variedad de opciones de ocio y servicios. Junto a la urbanización encontrará supermercados, restaurantes, colegio, polideportivo y el Hospital de Alta Resolución de Estepona, todo ello rodeado de varios campos de golf en un radio de 5 km, como Doña Julia Golf, Finca Cortesín Golf Club, Estepona Golf y Valle Romano Golf. Esta zona está en pleno desarrollo y tiene potencial de aumento de precios.

Esta urbanización, de nueva construcción, se completó en noviembre de 2024. Consta de 3 bloques de apartamentos con una ubicación ideal; hay dos supermercados, una farmacia y dos restaurantes justo al lado, y la playa está a 300 metros. El complejo cuenta con piscina, zona de relax y gimnasio. El apartamento se encuentra en la última planta y ofrece fantásticas vistas panorámicas al mar desde la terraza. El precio incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero. Esta propiedad cumple todas las condiciones para alquiler a corto o largo plazo y es una oportunidad ideal para invertir.

**Características:**

Orientación	<b>Control climatico</b>	<b>Vistas</b>
Suroeste	Aire acondicionado	Mar
	Aire acondicionado frío	Panoramicas
	A/C caliente	
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Cerca del mar	Excelente	Comunal
Cerca de tiendas	Nueva construcción	
Cerca de escuelas		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Comunal
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	
Subterráneo	Electricidad	