



---

Parcela residencial en venta en El Madroñal, Benahavís

**1.400.000 €**

---

Referencia: R5199304 Terreno: 2.822m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, El Madroñal

Parcela en Venta en El Madroñal Ubicada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de El Madroñal, en la Costa del Sol, esta excepcional parcela ofrece una oportunidad única para construir una villa de lujo a medida en una de las zonas residenciales más prestigiosas de la región. La parcela cuenta con licencia de obra y proyecto arquitectónico aprobados, lo que permite iniciar la construcción de inmediato. El Madroñal es una comunidad residencial de baja densidad, situada en las colinas y reconocida por su exclusividad, entorno natural y seguridad reforzada 24/7, que ahora incluye guardias armados, equiparando sus estándares de seguridad a los de La Zagaleta. Esta combinación única de privacidad y protección establece un nuevo referente para la vida de lujo segura en las colinas de Marbella. Rodeada de naturaleza y con vistas panorámicas al mar y a la montaña, esta propiedad combina tranquilidad, seguridad y proximidad al estilo de vida vibrante de Marbella. El Madroñal también es conocido por su paisaje mediterráneo, su cercanía a campos de golf de primer nivel, colegios internacionales y una exquisita oferta gastronómica. Una inversión ideal para compradores exigentes que deseen construir una residencia contemporánea que combine diseño vanguardista con el encanto atemporal del estilo de vida andaluz en la montaña.



## Características:

### Vistas

Mar

Bosque

### Categorías

Inversión

Reventa

### Configuración

Cerca de bosque

### Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad 24 horas