



## Ático en venta en Estepona, Estepona

460.000 €

Referencia: R5198716    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 74m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar – Estepona

Impresionante ático de 2 dormitorios y 2 baños, situado en una urbanización muy solicitada de Estepona, a solo unos minutos del mar. Esta vivienda contemporánea ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo de golf.

La planta principal cuenta con una cocina totalmente equipada, una luminosa zona de salón-comedor con acceso a una terraza privada y 2 amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite y armarios empotrados. En la planta superior se encuentra un solárium en la azotea con cocina exterior y barbacoa, perfecto para disfrutar de cenas al aire libre y relajantes atardeceres.

#### Destacados:

- \*Amplio solárium con vistas al mar y a la montaña
- \*Cocina exterior y zona de barbacoa
- \*Aire acondicionado y calefacción central
- \*Plaza de parking subterráneo + trastero
- \*Urbanización cerrada con piscina, jardines y seguridad 24h
- \*Ascensor

Ubicado junto al Resina Golf & Country Club, cerca de cafeterías, tiendas y la playa, este ático es ideal como vivienda permanente, segunda residencia o inversión turística.

Visitas fáciles – llaves en oficina.

No pierda la oportunidad de adquirir este excepcional ático en una de las zonas más deseadas de Estepona.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Wifi

Fibra óptica  
Solárium

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Paisajístico

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado