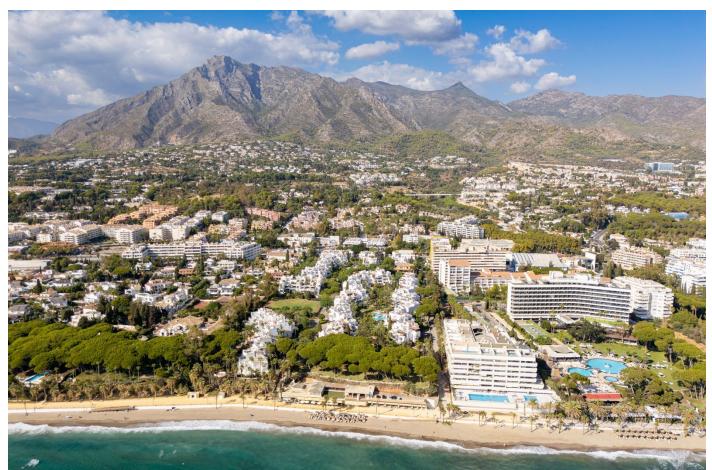




## Ático duplex en venta en The Golden Mile, Marbella

**2.640.000 €**Referencia: R5198851 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 226m<sup>2</sup> Terraza: 90m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, The Golden Mile

Ático Dúplex en Esquina en la Milla de Oro de Marbella – ¡Lado de la Playa!

La ubicación más exclusiva de toda la Costa del Sol.

Este impresionante ático dúplex se encuentra a solo unos pasos de la playa, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Ofrece 3 dormitorios y 3 baños (2 de ellos en suite), así como tres amplias terrazas que disfrutan de sol durante todo el día, una de ellas equipada con barbacoa.

La propiedad cuenta con aire acondicionado independiente en cada planta (frío y calor), ascensor y aparcamiento cerrado dentro del complejo. Las ventanas y puertas son de alta calidad, con persianas en todos los dormitorios para mayor comodidad y privacidad.

Ubicada en un entorno tranquilo y natural junto al mar, esta residencia combina paz y comodidad – todo se encuentra a poca distancia a pie, por lo que no es necesario usar el coche.

Disfrute de fantásticas vistas abiertas a la naturaleza circundante y vistas parciales al mar. El complejo residencial ofrece una gran piscina comunitaria y hermosos jardines maduros, creando un ambiente seguro, sereno y con una agradable sensación vecinal.

### Ubicación:

A solo 2 minutos a pie de la playa y del paseo marítimo, y a poca distancia de los tres hoteles más lujosos de Marbella – Don Pepe Gran Meliá, Marbella Club y Puente Romano.

Supermercados, restaurantes, farmacias y clínicas médicas están a menos de 5 minutos andando. El centro de Marbella está a unos 10 minutos a pie, y Puerto Banús aproximadamente a 4,5 km.

### Distribución:

Al entrar, encontrará un recibidor que separa el salón-comedor de la cocina totalmente equipada con lavadero independiente. En esta planta también hay dos amplios dormitorios dobles y dos baños (uno de ellos en suite), además de una soleada terraza orientada al sureste con vistas al jardín y la piscina.

La planta superior alberga la suite principal, que cuenta con dos impresionantes terrazas y una piscina privada tipo plunge pool con vistas parciales al mar. Al ser una vivienda en esquina, el ático disfruta de total privacidad en todas las terrazas y luz natural durante todo el día. Un pequeño pasillo conecta el dormitorio con el baño y el vestidor, con acceso a la otra terraza.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Sur	Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Jacuzzi		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Buena
Montaña	Cerca de puerto	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	Garaje
	Sistema de alarma	Comunal
<b>Categorías</b>		
Frente a la playa		