

**Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella****2.595.000 €**Referencia: R5198476 Dormitorios: 4 Terreno: 1.438m² Construido: 342m² Terraza: 198m²



Costa del Sol, El Rosario

Impresionante villa de estilo contemporáneo ubicada a poca distancia de una de las mejores playas de Marbella. Situada al final de una calle sin salida en una zona muy tranquila y familiar de otras grandes villas, a tan solo 6 km del centro de Marbella. Marbella Golf & Country Club y Santa Clara Golf están a poca distancia en coche. Esta hermosa propiedad con orientación oeste ha sido construida con materiales de alta calidad.

La propiedad está construida en 3 plantas sobre una parcela de 1438 m² y se encuentra en muy buen estado. En la planta baja hay 2 amplios salones (uno con chimenea de biocombustible), gran comedor, cocina moderna de planta abierta totalmente equipada con cafetera empotrada y frigorífico/congelador americano. Junto a la cocina hay un lavadero con lavadora y secadora. También hay un aseo de invitados. En este nivel hay acceso directo a través de grandes puertas correderas a una terraza cubierta de 70 m² con sala de estar, comedor para 8 personas y una gran barbacoa de gas, todo ello con vistas a una zona ajardinada con césped y vistas al mar. Desde esta zona ajardinada hay 10 escalones que bajan a la gran piscina climatizada, que es muy privada.

En la primera planta de la propiedad hay una luminosa zona de estar/juego con ventanales de suelo a techo y 4 dormitorios muy amplios, todos con baños en suite y armarios empotrados. La impresionante suite principal tiene unas vistas espectaculares de los alrededores y el mar desde su gran terraza privada. El segundo y tercer dormitorio también tienen magníficas vistas al mar desde una gran terraza compartida.

Desde el primer piso hay escaleras hasta el nivel superior de la villa donde encontrará una impresionante terraza en la azotea de 90 m² con un comedor cubierto equipado con una barbacoa de gas y un refrigerador junto con un área chill-out desde donde podrá disfrutar de majestuosa panorámica vistas al mar Mediterráneo y Marbella con su espectacular cordillera de La Concha.

La propiedad cuenta con 2 áreas de entrada cerrada con aparcamiento para al menos 6 vehículos. Se vende completamente amueblado y también se beneficia de suelos de mármol crema, doble acristalamiento, aire acondicionado integrado frío y calor, persianas eléctricas en los dormitorios, suelo radiante en los baños, sistema de alarma y sistema de audio inalámbrico Sonos.

La urbanización es muy tranquila y segura con patrulla de seguridad las 24 horas. En el área directa puede encontrar una selección de restaurantes, supermercado, panadería, pista de paddle/tenis, gimnasio/centro de fitness y un parque infantil. A lo largo de la hermosa playa de arena en ambas direcciones, hay una variedad de restaurantes, chiringuitos españoles y clubes de playa.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Transporte cercano	Suroeste	Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Baño en-suite		Chimenea
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca del mar	
Panoramicas	Cerca de tiendas	
Jardín	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Urbano	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Piscina		Salon - cocina
Climatizada		Estacionamiento
Privada	Seguridad	Privado
Jardín	Seguridad 24 horas	Más de uno
Privado	Sistema de alarma	Abierto
Paisajístico	Persianas	
Facil mantenimiento	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Reventa	
Teléfono	Lujo	
	Contemporáneo	