



Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.500.000 €

Referencia: R5198476 Dormitorios: 4 Terreno: 1.438m² Construído: 342m² Terraza: 204m²















Costa del Sol, El Rosario

Impresionante villa de estilo contemporáneo ubicada a poca distancia de una de las mejores playas de Marbella. Situada al final de una calle sin salida en una zona muy tranquila y familiar de otras grandes villas, a tan solo 6 km del centro de Marbella. Marbella Golf & Country Club y Santa Clara Golf están a poca distancia en coche. Esta hermosa propiedad con orientación oeste ha sido construida con materiales de alta calidad. La propiedad está construida en 3 plantas sobre una parcela de 1438 m2 y se encuentra en muy buen estado. En la planta baja hay 2 amplios salones (uno con chimenea de biocombustible), gran comedor, cocina moderna de planta abierta totalmente equipada con cafetera empotrada y frigorífico/congelador americano. Junto a la cocina hay un lavadero con lavadora y secadora. También hay un aseo de invitados. En este nivel hay acceso directo a través de grandes puertas correderas a una terraza cubierta de 70 m2 con sala de estar, comedor para 8 personas y una gran barbacoa de gas, todo ello con vistas a una zona ajardinada con césped y vistas al mar. Desde esta zona ajardinada hay 10 escalones que bajan a la gran piscina climatizada, que es muy privada. En la primera planta de la propiedad hay una luminosa zona de estar/juego con ventanales de suelo a techo y 4 dormitorios muy amplios, todos con baños en suite y armarios empotrados. La impresionante suite principal tiene unas vistas espectaculares de los alrededores y el mar desde su gran terraza privada. El segundo y tercer dormitorio también tienen magníficas vistas al mar desde una gran terraza compartida. Desde el primer piso hay escaleras hasta el nivel superior de la villa donde encontrará una impresionante terraza en la azotea de 90 m2 con un comedor cubierto equipado con una barbacoa de gas y un refrigerador junto con un área chill-out desde donde podrá disfrutar de majestuosa panorámica vistas al mar Mediterráneo y Marbella con su espectacular cordillera de La Concha. La propiedad cuenta con 2 áreas de entrada cerrada con aparcamiento para al menos 6 vehículos. Se vende completamente amueblado y también se beneficia de suelos de mármol crema, doble acristalamiento, aire acondicionado integrado frío y calor, persianas eléctricas en los dormitorios, suelo radiante en los baños, sistema de alarma y sistema de audio inalámbrico Sonos. La urbanización es muy tranquila y segura con patrulla de seguridad las 24 horas. En el área directa puede encontrar una selección de restaurantes, supermercado, panadería, pista de paddle/tenis, gimnasio/centro de fitness y un parque infantil. A lo largo de la hermosa playa de arena en ambas direcciones, hay una variedad de restaurantes, chiringuitos españoles y clubes de playa.





Características:

Lavadero Barbacoa Wifi

Urbano

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaOesteAire acondicionado

Transporte cercano Suroeste Aire acondicionado frío Terraza privada A/C caliente

Baño en-suite Chimenea

Suelos de mármol

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Fibra óptica
Solárium
Vistas Configuración Condición

Mar Cerca de golf Excelente

Montaña Cerca del mar

Panoramicas Cerca de tiendas

Jardín Cerca de escuelas

Piscina

Piscina Muebles Cocina

Climatizada Totalmente amueblado Totalmente equipada

Privada Salon - cocina

Jardín Seguridad Estacionamiento

Privado Seguridad 24 horas Privado
Paisajístico Sistema de alarma Más de uno
Facil mantenimiento Persianas Abierto

Facil mantenimiento Persianas Abierto
Teléfono de entrada

Caja fuerte

Utilidades

Categorías

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Reventa
Teléfono Lujo

Contemporáneo