

**Ático duplex en venta en Doña Julia, Casares****240.000 €**Referencia: R5198503 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 75m² Terraza: 94m²



Costa del Sol, Doña Julia

Ático Exquisito en la Prestigiosa Zona de Doña Julia, Casares – Fusión de Lujo, Confort y Vistas Panorámicas Impresionantes Aproveche esta oportunidad extraordinaria en uno de los enclaves más codiciados de Casares, en la Costa del Sol. Este magnífico ático fusiona diseño contemporáneo, comodidad absoluta y vistas espectaculares, situado a solo minutos de playas vírgenes y campos de golf de renombre mundial. Con orientación este, la propiedad se inunda de luz matinal, ofreciendo un refugio sereno a un corto paseo o trayecto en coche de las arenas doradas – aproximadamente 1-2 km – y el prestigioso Club de Golf Doña Julia prácticamente a las puertas. Disfrute de acceso fácil a servicios cercanos en San Luis de Sabinillas, como tiendas, restaurantes y gimnasio, todo a 3 minutos a pie, mientras se ubica entre los glamurosos destinos de Marbella y Sotogrande, a solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga. Características Principales: Dos acogedoras habitaciones con armarios empotrados para un almacenamiento amplio. Dos baños completos, garantizando comodidad para residentes e invitados. Amplio salón luminoso, perfecto para el relax y el entretenimiento. Moderna cocina americana, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Generosa terraza principal de 20 m², ideal para desayunos y cenas al aire libre con vistas al entorno. Impresionante terraza superior de 70 m², accesible por escaleras, como solárium privado y espacio de ocio con potencial para vistas panorámicas al mar y al golf. Garaje privado y trastero incluidos para mayor practicidad. Se entrega completamente amueblado y con todos los electrodomésticos, listo para habitar de inmediato. Lujosos suelos de mármol en toda la vivienda, aire acondicionado para confort todo el año, y acceso a piscina comunitaria y jardines exuberantes en esta urbanización cerrada. 75 m² construidos (70 m² útiles), en la segunda planta exterior con ascensor. Esta propiedad representa una inversión excepcional en el floreciente mercado de la Costa del Sol o una magnífica vivienda lista para entrar a vivir para quienes buscan calidad y tranquilidad. Sumérjase en el estilo de vida prestigioso de Doña Julia, rodeado de zonas verdes, servicios de primer nivel y el encanto de atracciones cercanas como marinas exclusivas y playas inmaculadas. ¡Contáctenos hoy para concertar una visita y abrazar lo último en elegancia costera!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Panoramicas	Cerca de ciudad	
Campo	Primera línea de golf	
Jardín		
Patio		
Golf		
Bosque		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
		Garaje
		Privado
		Cubierto